WHITLEY COUNTY 2008 RATIO STUDY

IMPROVED RESIDENTIAL RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD	NO. SALES
COUNTY WIDE	$118,140,168	$115,085,700	0.99	0.97	0.97	0.10	0.10	1.02	951
CLEVELAND TWP.	$6,124,935	$5,941,000	0.98	0.98	0.97	0.11	0.11	1.01	64
COLUMBIA TWP.	$43,208,198	$42,385,100	0.99	0.98	0.98	0.09	0.09	1.01	380
ETNA-TROY TWP.	$4,465,300	$4,184,600	0.95	0.92	0.94	0.12	0.13	1.01	38
JEFFERSON TWP.	$12,726,486	$12,400,600	0.98	0.96	0.97	0.09	0.09	1.01	66
RICHLAND TWP.	$4,775,925	$4,367,700	0.94	0.97	0.91	0.09	0.10	1.03	39
SMITH TWP.	$16,255,147	$15,862,100	0.99	0.97	0.98	0.10	0.10	1.01	151
THORNCREEK TWP.	$15,571,978	$15,088,900	0.99	0.95	0.97	0.10	0.10	1.02	103
UNION TWP.	$11,363,299	$11,248,300	1.00	0.98	0.99	0.08	0.08	1.01	80
WASHINGTON TWP.	$3,648,900	$3,607,400	1.01	1.00	0.99	0.13	0.13	1.02	30

*SEE IMPROVED RESIDENTIAL TAB FOR DETAILS

VACANT RESIDENTIAL RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD	NO. SALES
COUNTY WIDE	$4,489,003	$4,326,300	0.97	0.93	0.96	0.12	0.13	1.01	172
CLEVELAND TWP.	$266,631	$265,800	1.01	0.98	1.00	0.11	0.11	1.01	12
COLUMBIA TWP.	$1,900,168	$1,877,400	0.99	1.02	0.99	0.13	0.13	1.00	75
ETNA-TROY TWP.	$234,400	$226,400	0.96	0.94	0.97	0.05	0.06	0.99	5
JEFFERSON TWP.	$216,990	$198,700	0.93	0.94	0.92	0.06	0.06	1.02	5
RICHLAND TWP.	$50,255	$49,500	1.00	0.96	0.98	0.14	0.14	1.02	4
SMITH TWP.	$364,500	$358,300	0.99	1.08	0.98	0.10	0.09	1.00	19
THORNCREEK TWP.	$910,142	$820,300	0.91	0.91	0.90	0.12	0.13	1.01	33
UNION TWP.	$341,800	$334,400	0.98	0.98	0.98	0.13	0.13	1.00	10
WASHINGTON TWP.	$204,117	$195,500	0.94	0.93	0.96	0.10	0.11	0.99	9

*SEE VACANT RESIDENTIAL TAB FOR DETAILS

IMPROVED COMM. RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD	NO. SALES
COUNTY WIDE	$4,127,460	$3,912,800	0.95	0.93	0.95	0.12	0.13	1.00	29
COLUMBIA TWP.	$1,885,260	$1,846,400	0.97	0.94	0.98	0.11	0.11	0.99	14
REMAINING TWPS.	$2,242,200	$2,066,400	0.93	0.93	0.92	0.13	0.14	1.00	15

*SEE IMPROVED COMMERCIAL TAB FOR DETAILS

**DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE USED WHITLEY COUNTY AND AN ADJACENT SIMILAR COUNTY'S SALES TO ADJUST THE VALUE OF OUR COMMERCIAL PROPERTIES BY USE.

IMPROVED INDUSTRIAL RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD	NO. SALES
COUNTY WIDE	$2,556,700	$2,386,400	0.92	0.98	0.93	0.08	0.08	0.98	9

*SEE IMPROVED INDUSTRIAL TAB FOR DETAILS

**DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE DID A COUNTY WIDE RATIO STUDY INSTEAD OF BY TOWNSHIP

***DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE USED WHITLEY COUNTY AND AN ADJACENT SIMILAR COUNTY'S SALES TO ADJUST THE VALUE OF OUR INDUSTRIAL PROPERTIES BY USE.

VAC. COMM. & IND. RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD	NO. SALES
COUNTY WIDE	$1,276,200	$1,273,500	1.01	0.99	1	0.11	0.11	1.01	10

*SEE VACANT COMMERCIAL & INDUSTRIAL TAB FOR DETAILS

DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE DID A COUNTY WIDE RATIO STUDY INSTEAD OF BY TOWNSHIP

AG RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD	
COUNTY WIDE	$1,125,400	$1,125,400	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
CLEVELAND TWP.																				
92-08-32-000-207.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	3/10/2006	$ 132,500	$ 18,100	$ 98,100	$ 116,200	$ 128,600	0.88	0.10			
92-07-33-000-108.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C+1	GOOD	11/1/2007	$ 135,000	$ 18,200	$ 165,700	$ 183,900	$ 185,300	1.36	0.38			
92-08-03-000-203.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C+1	AV	4/14/2006	$ 140,000	$ 15,300	$ 133,100	$ 148,400	$ 149,600	1.06	0.08			
92-07-33-000-112.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C+1	AV	5/22/2006	$ 112,000	$ 12,700	$ 105,100	$ 117,800	$ 118,800	1.05	0.07	MEAN =	0.98	98%
92-08-02-000-202.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C-1	AV	6/16/2006	$ 132,000	$ 13,700	$ 123,900	$ 137,600	$ 138,700	1.04	0.06	MEDIAN =	0.98	98%
92-08-36-000-209.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D	POOR	10/9/2007	$ 28,686	$ 13,100	$ 15,000	$ 28,100	$ 28,200	0.98	0.00	ART. MEAN =	0.97	97%
92-07-33-000-403.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	10/15/2007	$ 174,900	$ 21,600	$ 89,600	$ 111,200	$ 111,400	0.64	0.34	AAD	0.11	
92-07-30-000-203.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	12/29/2007	$ 150,000	$ 16,100	$ 85,300	$ 101,400	$ 102,100	0.68	0.30			
92-08-09-113-001.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	510	C	AV	9/4/2007	$ 220,000	$ 17,000	$ 251,100	$ 268,100	$ 234,000	1.22	0.24	COD =	0.11	11%
92-07-34-000-408.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C-1	AV	8/21/2007	$ 125,250	$ 13,900	$ 117,100	$ 131,000	$ 132,200	1.05	0.07	PRD=	1.01	101%
92-08-34-000-305.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C-2	GOOD	5/2/2007	$ 142,000	$ 25,100	$ 112,300	$ 137,400	$ 138,300	0.97	0.01			
92-08-32-000-206.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D	AV	5/19/2007	$ 82,500	$ 17,000	$ 61,500	$ 78,500	$ 79,100	0.95	0.03	Total Sales	64	
92-08-35-000-103.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	5/17/2007	$ 120,000	$ 17,400	$ 107,400	$ 124,800	$ 118,900	1.04	0.06			
92-08-11-000-301.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+1	AV	5/18/2007	$ 148,500	$ 24,000	$ 84,300	$ 108,300	$ 97,300	0.73	0.25			
92-08-14-000-105.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+2	GOOD	4/27/2007	$ 118,000	$ 17,500	$ 94,200	$ 111,700	$ 112,500	0.95	0.03			
92-07-34-000-312.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	1/11/2007	$ 62,000	$ 8,400	$ 57,600	$ 66,000	$ 66,600	1.06	0.08			
92-08-14-000-402.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C-1	AV	2/2/2007	$ 176,500	$ 42,400	$ 106,300	$ 148,700	$ 149,800	0.84	0.14			
92-08-23-404-004.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	510	C-1	AV	8/11/2006	$ 180,000	$ 18,900	$ 145,600	$ 164,500	$ 165,800	0.91	0.07			
92-08-28-000-402.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	D+1	AV	10/2/2006	$ 96,000	$ 21,000	$ 76,100	$ 97,100	$ 97,800	1.01	0.03			
92-08-03-000-305.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C-2	FAIR	11/13/2006	$ 100,000	$ 14,500	$ 86,300	$ 100,800	$ 101,500	1.01	0.03			
92-07-26-000-303.001-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	511	C	AV	10/13/2006	$ 168,000	$ 22,300	$ 159,100	$ 181,400	$ 183,000	1.08	0.10			
92-08-26-000-102.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	101	C-1	AV	7/8/2006	$ 115,000	$ 22,200	$ 85,300	$ 107,500	$ 108,300	0.93	0.05			
92-07-33-201-016.000-002	CLEVELAND	920201	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	2/1/2006	$ 48,500	$ 9,400	$ 39,600	$ 49,000	$ 48,700	1.01	0.03			
92-07-33-202-015.000-002	CLEVELAND	920201	0001	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	1/3/2006	$ 83,500	$ 10,700	$ 73,800	$ 84,500	$ 82,500	1.01	0.03			
92-07-33-203-022.000-002	CLEVELAND	920201	0001	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	9/7/2007	$ 100,000	$ 16,000	$ 82,600	$ 98,600	$ 97,900	0.99	0.01			
92-08-04-000-176.000-002	CLEVELAND	920202	0001	92002	WHITKO	4455	511	D+1	AV	3/7/2006	$ 53,000	$ 8,900	$ 45,100	$ 54,000	$ 52,500	1.02	0.04			
92-08-04-000-159.900-002	CLEVELAND	920202	0001	92002	WHITKO	4455	511	D	AV	6/20/2007	$ 79,900	$ 7,300	$ 53,100	$ 60,400	$ 46,500	0.76	0.22			
92-08-04-113-005.000-002	CLEVELAND	920202	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	7/19/2007	$ 42,900	$ 3,900	$ 36,800	$ 40,700	$ 38,300	0.95	0.03			
92-08-04-116-023.001-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	511	D+2	AV	6/23/2006	$ 89,900	$ 6,000	$ 78,300	$ 84,300	$ 85,800	0.94	0.04			
92-08-04-116-025.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	2/28/2006	$ 89,500	$ 9,800	$ 77,600	$ 87,400	$ 88,900	0.98	0.00			
92-08-04-205-016.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	2/15/2006	$ 76,000	$ 7,800	$ 75,000	$ 82,800	$ 84,200	1.09	0.11			
92-08-04-112-003.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	2/23/2006	$ 90,000	$ 8,300	$ 83,900	$ 92,200	$ 93,800	1.02	0.04			
92-08-04-102-006.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/6/2006	$ 46,500	$ 8,200	$ 43,400	$ 51,600	$ 52,400	1.11	0.13			
92-08-04-115-003.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	GOOD	6/14/2006	$ 85,000	$ 6,700	$ 66,100	$ 72,800	$ 74,000	0.86	0.12			
92-08-04-114-015.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	5/19/2006	$ 55,000	$ 9,800	$ 50,600	$ 60,400	$ 61,300	1.10	0.12			
92-08-04-107-010.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	11/26/2007	$ 65,000	$ 7,100	$ 73,300	$ 80,400	$ 81,900	1.24	0.26			
92-08-04-402-002.000-001	CLEVELAND	920206	0001	92002	WHITKO	4455	510	C	AV	7/21/2006	$ 93,500	$ 11,500	$ 75,400	$ 86,900	$ 90,000	0.93	0.05			
92-08-03-402-003.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	10/13/2007	$ 53,000	$ 9,800	$ 53,900	$ 63,700	$ 64,800	1.20	0.22			
92-08-03-403-013.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	10/24/2007	$ 52,124	$ 8,300	$ 41,500	$ 49,800	$ 49,800	0.96	0.03			
92-08-04-108-006.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D	AV	8/11/2007	$ 69,900	$ 13,600	$ 48,400	$ 62,000	$ 52,300	0.89	0.09			
92-08-04-000-131.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	511	D+1	GOOD	10/12/2007	$ 69,000	$ 4,300	$ 55,000	$ 59,300	$ 60,300	0.86	0.12			
92-08-04-111-008.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	8/28/2007	$ 61,800	$ 9,300	$ 72,800	$ 82,100	$ 83,600	1.33	0.35			
92-08-03-401-014.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D	AV	7/6/2007	$ 70,000	$ 7,000	$ 44,000	$ 51,000	$ 42,900	0.73	0.25			
92-08-03-402-021.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	6/29/2007	$ 91,000	$ 9,800	$ 86,100	$ 95,900	$ 97,600	1.05	0.07			
92-08-04-206-038.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	6/15/2007	$ 75,500	$ 9,800	$ 61,100	$ 70,900	$ 72,000	0.94	0.04			
92-08-03-000-404.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	511	D	AV	4/17/2007	$ 67,000	$ 6,400	$ 51,200	$ 57,600	$ 54,300	0.86	0.12			
92-08-03-403-010.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	3/17/2007	$ 63,900	$ 8,300	$ 38,800	$ 47,100	$ 47,800	0.74	0.24			
92-08-04-204-018.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	530	C+1	GOOD	1/26/2007	$ 98,000	$ 10,500	$ 98,300	$ 108,800	$ 110,700	1.11	0.13			
92-08-03-000-406.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	1/11/2007	$ 59,000	$ 8,900	$ 47,000	$ 53,900	$ 54,800	0.91	0.07			
92-08-03-401-138.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	2/26/2007	$ 42,000	$ 6,700	$ 43,500	$ 50,200	$ 51,000	1.20	0.21			
92-08-04-100-104.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	2/9/2007	$ 70,000	$ 6,100	$ 52,800	$ 58,900	$ 59,900	0.84	0.14			
92-08-04-000-130.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	511	D+1	AV	9/15/2006	$ 78,000	$ 4,700	$ 67,700	$ 72,400	$ 73,700	0.93	0.05			
92-08-04-200-001.000-002	CLEVELAND	920204	0001	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	1/20/2006	$ 76,500	$ 19,800	$ 55,500	$ 75,300	$ 76,400	0.98	0.00			
92-08-04-201-006.000-002	CLEVELAND	920204	0001	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	8/4/2006	$ 64,000	$ 9,900	$ 47,800	$ 57,700	$ 58,600	0.90	0.08			
92-08-04-252-015.000-002	CLEVELAND	920204	0001	92002	WHITKO	4455	540	B	AV	9/5/2006	$ 70,000	$ 16,400	$ 53,900	$ 70,300	$ 73,700	1.00	0.02			
92-08-04-203-001.000-002	CLEVELAND	920204	0001	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	10/31/2006	$ 85,000	$ 8,000	$ 59,200	$ 67,200	$ 68,300	0.79	0.19			
92-08-04-252-019.000-002	CLEVELAND	920204	0001	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	9/4/2007	$ 56,000	$ 11,500	$ 59,000	$ 70,500	$ 77,100	1.26	0.28			
92-08-03-311-045.000-002	CLEVELAND	920205	0001	92002	WHITKO	4455	510	C+1	AV	3/17/2006	$ 154,875	$ 18,200	$ 133,800	$ 152,000	$ 164,500	0.98	0.00			
92-08-03-311-003.000-002	CLEVELAND	920205	0001	92002	WHITKO	4455	510	C	AV	12/22/2006	$ 123,900	$ 19,000	$ 91,300	$ 110,300	$ 118,900	0.89	0.09			
92-08-03-311-047.000-002	CLEVELAND	920205	0001	92002	WHITKO	4455	510	C+2	AV	12/24/2007	$ 120,500	$ 20,300	$ 90,000	$ 110,300	$ 118,800	0.92	0.07			
92-08-03-311-010.000-002	CLEVELAND	920205	0001	92002	WHITKO	4455	510	C+2	AV	8/8/2007	$ 159,900	$ 20,400	$ 145,400	$ 165,800	$ 179,400	1.04	0.06			
92-08-04-402-007.000-002	CLEVELAND	920206	0001	92002	WHITKO	4455	510	C+1	AV	3/8/2007	$ 83,000	$ 11,500	$ 77,700	$ 89,200	$ 89,200	1.07	0.09			
92-08-04-252-015.000-002	CLEVELAND	920207	0001	92002	WHITKO	4455	510	D	AV	9/20/2006	$ 70,000	$ 16,400	$ 53,900	$ 70,300	$ 73,700	1.00	0.02			
92-08-04-202-011.000-002	CLEVELAND	920207	0001	92002	WHITKO	4455	510	D	AV	7/12/2006	$ 84,000	$ 14,100	$ 48,000	$ 62,100	$ 59,200	0.74	0.24			
TOTAL											$ 6,124,935			$ 5,941,000		62.55	7.66			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
COLUMBIA TWP.																				
92-06-05-000-305.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	7/16/2007	$ 159,000	$ 19,500	$ 129,700	$ 149,200	$ 146,900	0.94	0.05			
92-06-01-000-107.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	7/20/2007	$ 122,000	$ 10,800	$ 102,500	$ 113,300	$ 111,500	0.93	0.06	MEAN =	0.99	99%
92-06-27-209-003.000-003	COLUMBIA	920510	0002	92003	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/31/2007	$ 224,900	$ 22,700	$ 158,600	$ 181,300	$ 178,300	0.81	0.18	MEDIAN =	0.98	98%
92-06-24-000-302.001-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	501	D+1	GOOD	8/31/2007	$ 79,900	$ 17,600	$ 63,300	$ 80,900	$ 73,700	1.01	0.03	ART. MEAN =	0.98	98%
92-06-24-000-307.000-003	COLUMBIA	920510	0002	92003	WCCS	8665	540	C	AV	8/31/2007	$ 65,000	$ 14,000	$ 37,900	$ 51,900	$ 51,800	0.80	0.19	AAD	0.09	
92-06-44-000-106.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	B-2	GOOD	8/30/2007	$ 146,375	$ 18,200	$ 152,600	$ 168,800	$ 165,900	1.15	0.17			
92-06-23-000-111.900-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	8/18/2007	$ 159,900	$ 21,200	$ 115,700	$ 136,900	$ 134,700	0.86	0.13	COD =	0.09	9%
92-06-20-000-405.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	540	C	AV	9/21/2007	$ 114,900	$ 33,000	$ 56,500	$ 89,500	$ 89,800	0.78	0.20	PRD=	1.01	101%
92-06-23-401-003.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	9/27/2007	$ 179,000	$ 16,800	$ 189,800	$ 206,600	$ 203,100	1.15	0.17			
92-06-30-409-003.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C	AV	6/23/2007	$ 231,500	$ 32,700	$ 134,000	$ 166,700	$ 164,200	0.72	0.26	Total Sales	380	
92-06-08-000-107.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C	AV	7/20/2007	$ 139,500	$ 18,900	$ 110,300	$ 129,200	$ 127,100	0.93	0.06			
92-06-36-000-309.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	7/13/2007	$ 152,500	$ 18,000	$ 87,100	$ 105,100	$ 82,700	0.69	0.29			
92-06-24-000-207.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	10/26/2007	$ 158,000	$ 17,000	$ 109,500	$ 126,500	$ 118,700	0.80	0.18			
92-06-01-000-218.001-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	4/4/2007	$ 94,900	$ 14,000	$ 52,600	$ 66,600	$ -	0.70	0.28			
92-06-13-212-016.000-003	COLUMBIA	920510	0002	92003	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/31/2007	$ 115,000	$ 11,600	$ 97,300	$ 108,900	$ 84,200	0.95	0.04			
92-06-17-107-012.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+2	AV	7/12/2007	$ 171,000	$ 22,500	$ 132,600	$ 155,100	$ 152,700	0.91	0.08			
92-06-24-000-201.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	3/23/2006	$ 120,000	$ 26,500	$ 64,400	$ 90,900	$ 90,900	0.76	0.23			
92-06-13-215-004.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/4/2006	$ 160,000	$ 32,900	$ 167,000	$ 199,900	$ 198,800	1.25	0.27			
92-06-31-000203.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	541	B	AV	4/27/2006	$ 134,000	$ 34,900	$ 99,000	$ 133,900	$ 108,800	1.00	0.02			
92-06-45-000-206.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	1/31/2007	$ 125,000	$ 19,600	$ 101,900	$ 121,500	$ 119,600	0.97	0.01			
92-06-13-112-002.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	1/5/2007	$ 139,900	$ 19,200	$ 135,300	$ 154,500	$ 152,000	1.10	0.12			
92-06-26-000-204.901-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	541	B	AV	11/17/2006	$ 145,000	$ 26,000	$ 133,900	$ 159,900	$ 151,300	1.10	0.12			
92-06-18-000-202.001-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	7/28/2006	$ 157,500	$ 24,100	$ 127,400	$ 151,500	$ 149,300	0.96	0.02			
92-06-36-000-407.001-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	4/28/2006	$ 115,000	$ 17,400	$ 86,500	$ 103,900	$ 102,300	0.90	0.08			
92-06-31-000-202.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C	AV	11/1/2006	$ 177,000	$ 23,400	$ 140,900	$ 164,300	$ 161,500	0.93	0.06			
92-06-49-301-001.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	B	AV	9/5/2006	$ 198,000	$ 19,400	$ 202,400	$ 221,800	$ 213,000	1.12	0.14			
92-06-23-000-211.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C	AV	6/9/2006	$ 101,515	$ 20,200	$ 73,500	$ 93,700	$ 86,900	0.92	0.06			
92-06-14-000-414.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C	AV	10/30/2006	$ 77,500	$ 11,400	$ 89,700	$ 101,100	$ 99,500	1.30	0.32			
92-06-33-000-403.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	B	AV	9/18/2006	$ 515,000	$ 35,900	$ 414,100	$ 450,000	$ 442,200	0.87	0.11			
92-06-08-000-302.001-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	10/13/2006	$ 131,500	$ 20,300	$ 91,300	$ 111,600	$ 109,900	0.85	0.14			
92-06-14-000-513.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	8/30/2006	$ 80,600	$ 15,300	$ 61,600	$ 76,900	$ 75,700	0.95	0.03			
92-06-06-000-401.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	FAIR	6/14/2006	$ 60,000	$ 16,900	$ 61,400	$ 78,300	$ 77,200	1.31	0.32			
92-06-18-000-311.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/26/2006	$ 204,000	$ 24,000	$ 175,300	$ 199,300	$ 196,100	0.98	0.01			
92-06-36-307-005.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	B-1	AV	7/14/2006	$ 235,000	$ 17,400	$ 231,300	$ 248,700	$ 242,800	1.06	0.07			
92-06-23-406-002.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	7/21/2006	$ 178,500	$ 37,600	$ 162,000	$ 199,600	$ 196,800	1.13	0.15			
92-06-23-000-204.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	7/28/2006	$ 135,000	$ 27,200	$ 99,700	$ 126,900	$ 125,100	0.94	0.04			
92-06-06-000-407.900-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/2/2006	$ 121,100	$ 20,000	$ 90,900	$ 110,900	$ 109,300	0.92	0.07			
92-06-23-000-121.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	541	C	AV	8/1/2006	$ 69,900	$ 19,000	$ 50,700	$ 69,700	$ 67,700	1.00	0.01			
92-06-36-307-004.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	510	B-1	AV	6/2/2006	$ 239,000	$ 17,400	$ 217,900	$ 235,300	$ 231,300	0.98	0.00			
92-06-14-000-410.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/30/2006	$ 79,900	$ 16,000	$ 65,700	$ 81,700	$ 80,800	1.02	0.04			
92-06-14-000-310.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C	AV	5/30/2006	$ 91,000	$ 14,900	$ 85,500	$ 100,400	$ 98,800	1.10	0.12			
92-06-01-000-109.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	2/2/2006	$ 162,500	$ 24,000	$ 131,300	$ 155,300	$ 152,700	0.96	0.03			
92-06-08-000-104.901-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	1/31/2006	$ 131,900	$ 30,100	$ 142,300	$ 172,400	$ 169,600	1.31	0.32			
92-06-14-000-413.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/4/2006	$ 114,900	$ 17,100	$ 73,600	$ 90,700	$ 89,300	0.79	0.19			
92-06-01-401-015.000-003	COLUMBIA	920311	0002	92003	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	4/10/2006	$ 214,900	$ 25,800	$ 189,700	$ 215,500	$ 211,700	1.00	0.02			
92-06-01-408-044.000-003	COLUMBIA	920311	0002	92003	WCCS	8665	510	B-1	AV	8/26/2006	$ 229,900	$ 27,100	$ 171,800	$ 198,900	$ 195,400	0.87	0.12			
92-06-01-401-009.000-003	COLUMBIA	920311	0002	92003	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	9/25/2007	$ 151,500	$ 24,000	$ 139,600	$ 163,600	$ 160,800	1.08	0.10			
92-06-12-202-008.000-003	COLUMBIA	920312	0002	92003	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/4/2006	$ 81,500	$ 10,100	$ 62,200	$ 72,300	$ 70,600	0.89	0.10			
92-06-12-202-016.000-003	COLUMBIA	920312	0002	92003	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/7/2006	$ 190,000	$ 11,000	$ 181,200	$ 192,200	$ 187,300	1.01	0.03			
92-06-12-201-005.000-003	COLUMBIA	920312	0002	92003	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/3/2007	$ 115,000	$ 15,100	$ 92,900	$ 108,000	$ 105,500	0.94	0.04			
92-06-02-599-023.000-004	COLUMBIA	920401	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/11/2006	$ 93,000	$ 17,000	$ 75,200	$ 92,200	$ 98,100	0.99	0.01			
92-06-02-599-003.000-004	COLUMBIA	920401	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	11/10/2006	$ 93,800	$ 17,500	$ 71,700	$ 89,200	$ 96,300	0.95	0.03			
92-06-02-599-016.000-004	COLUMBIA	920401	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	1/17/2006	$ 87,000	$ 17,000	$ 85,000	$ 102,000	$ 110,500	1.17	0.19			
92-06-02-599-009.000-004	COLUMBIA	920401	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	5/12/2006	$ 131,000	$ 17,500	$ 117,800	$ 135,300	$ 147,100	1.03	0.05			
92-06-02-599-028.000-004	COLUMBIA	920401	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/11/2007	$ 88,200	$ 17,000	$ 72,800	$ 89,800	$ 93,000	1.02	0.03			
92-06-02-598-010.000-004	COLUMBIA	920402	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/16/2007	$ 110,000	$ 18,700	$ 89,600	$ 108,300	$ 110,000	0.98	0.00			
92-06-02-598-030.000-004	COLUMBIA	920402	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/14/2006	$ 109,000	$ 19,400	$ 86,600	$ 106,000	$ 107,600	0.97	0.01			
92-06-02-598-020.000-004	COLUMBIA	920402	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/19/2006	$ 98,000	$ 19,100	$ 88,500	$ 107,600	$ 109,300	1.10	0.11			
92-06-02-598-021.000-004	COLUMBIA	920402	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/18/2006	$ 118,500	$ 18,600	$ 92,100	$ 110,700	$ 112,500	0.93	0.05			
92-06-02-531-075.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/20/2007	$ 150,000	$ 25,200	$ 95,900	$ 121,100	$ 120,200	0.81	0.18			
92-06-02-531-047.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	10/8/2007	$ 87,900	$ 14,000	$ 55,600	$ 69,600	$ 66,200	0.79	0.19			
92-06-02-000-306.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	3/23/2007	$ 83,000	$ 16,700	$ 62,900	$ 79,600	$ 79,000	0.96	0.02			
92-06-02-531-078.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	5/9/2007	$ 86,000	$ 15,800	$ 60,200	$ 75,800	$ 75,200	0.88	0.10			
92-06-02-000-330.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	3/17/2007	$ 98,500	$ 19,200	$ 82,800	$ 102,000	$ 101,300	1.04	0.05			
92-06-02-531-008.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	10/12/2006	$ 77,500	$ 13,900	$ 56,300	$ 70,200	$ 69,700	0.91	0.08			
92-06-02-531-074.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	3/31/2006	$ 83,900	$ 14,200	$ 68,300	$ 82,500	$ 81,800	0.98	0.00			
92-06-02-531-066.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/4/2006	$ 114,000	$ 16,800	$ 97,300	$ 114,100	$ 113,200	1.00	0.02			
92-06-02-531-021.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/28/2006	$ 114,900	$ 16,400	$ 106,100	$ 122,500	$ 121,500	1.07	0.06			
92-06-02-531-054.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	5/5/2006	$ 77,900	$ 14,800	$ 54,500	$ 69,300	$ 68,800	0.89	0.09			
92-06-02-531-040.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	2/12/2006	$ 105,000	$ 14,000	$ 82,200	$ 96,200	$ 95,300	0.92	0.07			
92-06-02-531-012.000-004	COLUMBIA	920403	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	7/31/2006	$ 77,500	$ 13,900	$ 54,700	$ 68,600	$ 67,100	0.89	0.10			
92-06-02-535-074.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	9/27/2007	$ 119,900	$ 16,800	$ 91,800	$ 108,600	$ 108,600	0.91	0.08			
92-06-02-584-001.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/14/2007	$ 98,000	$ 16,300	$ 87,300	$ 103,600	$ 103,600	1.06	0.07			
92-06-02-534-034.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	10/15/2007	$ 85,000	$ 40,600	$ 74,200	$ 114,800	$ 114,700	1.35	0.37			
92-06-02-534-028.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/12/2007	$ 109,000	$ 16,100	$ 95,500	$ 111,600	$ 111,600	1.02	0.04			
92-06-02-538-145.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/4/2007	$ 145,000	$ 20,300	$ 140,400	$ 160,700	$ 160,500	1.11	0.12			
92-06-02-538-146.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/11/2007	$ 117,500	$ 19,600	$ 101,500	$ 121,100	$ 121,100	1.03	0.05			
92-06-02-531-018.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	7/30/2007	$ 79,000	$ 17,400	$ 51,200	$ 68,600	$ 66,700	0.87	0.12			
92-06-02-591-038.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/29/2007	$ 189,750	$ 18,700	$ 153,500	$ 172,200	$ 164,400	0.91	0.08			
92-06-02-584-049.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/15/2006	$ 125,000	$ 17,400	$ 108,100	$ 125,500	$ 125,500	1.00	0.02			
92-06-02-538-136.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/16/2006	$ 135,000	$ 17,800	$ 117,800	$ 135,600	$ 135,600	1.00	0.02			
92-06-02-534-041.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	11/22/2006	$ 90,000	$ 16,200	$ 65,500	$ 81,700	$ 81,700	0.91	0.08			
92-06-02-538-153.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/17/2006	$ 187,000	$ 17,000	$ 167,100	$ 184,100	$ 184,100	0.98	0.00			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-02-536-099.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	4/4/2006	$ 92,150	$ 12,700	$ 83,700	$ 96,400	$ 96,400	1.05	0.06
92-06-02-537-116.001-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	3/23/2006	$ 61,800	$ 1,400	$ 77,300	$ 78,700	$ 77,000	1.27	0.29
92-06-02-584-013.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/28/2006	$ 105,000	$ 17,300	$ 95,100	$ 112,400	$ 112,400	1.07	0.09
92-06-02-537-128.002-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/8/2006	$ 85,000	$ 1,600	$ 94,000	$ 95,600	$ 93,500	1.12	0.14
92-06-02-537-130.002-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	2/28/2006	$ 93,000	$ 1,600	$ 90,800	$ 92,400	$ 90,400	0.99	0.01
92-06-02-584-023.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/6/2006	$ 155,000	$ 15,700	$ 120,300	$ 136,000	$ 136,000	0.88	0.11
92-06-02-584-014.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/28/2006	$ 127,050	$ 19,800	$ 118,700	$ 138,500	$ 138,500	1.09	0.11
92-06-02-584-058.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/6/2006	$ 139,500	$ 18,100	$ 123,500	$ 141,600	$ 141,600	1.02	0.03
92-06-02-526-103.000-004	COLUMBIA	920404	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/26/2006	$ 127,000	$ 16,300	$ 102,200	$ 118,500	$ 118,500	0.93	0.05
92-06-12-700-058.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/1/2007	$ 195,000	$ 55,000	$ 127,700	$ 182,700	$ 180,200	0.94	0.05
92-06-12-700-085.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	9/24/2007	$ 164,000	$ 25,700	$ 119,000	$ 144,700	$ 142,400	0.88	0.10
92-06-12-700-124.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/7/2007	$ 179,000	$ 51,300	$ 122,600	$ 173,900	$ 171,500	0.97	0.01
92-06-12-700-030.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/14/2007	$ 153,000	$ 24,900	$ 134,500	$ 159,400	$ 156,800	1.04	0.06
92-06-12-700-070.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/15/2007	$ 158,000	$ 24,000	$ 151,000	$ 175,000	$ 171,500	1.11	0.12
92-06-12-700-067.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/31/2006	$ 149,900	$ 24,600	$ 125,800	$ 150,400	$ 148,000	1.00	0.02
92-06-12-700-047.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	11/13/2006	$ 257,000	$ 59,500	$ 176,700	$ 236,200	$ 232,800	0.92	0.06
92-06-01-729-096.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	3/7/2006	$ 149,500	$ 38,500	$ 128,600	$ 167,100	$ 168,200	1.12	0.13
92-06-12-700-044.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/22/2006	$ 165,000	$ 25,800	$ 143,000	$ 168,800	$ 166,000	1.02	0.04
92-06-12-700-026.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	B	AV	5/2/2006	$ 209,900	$ 30,800	$ 201,800	$ 232,600	$ 228,800	1.11	0.12
92-06-01-729-101.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	6/15/2006	$ 127,000	$ 34,900	$ 94,500	$ 129,400	$ 128,200	1.02	0.04
92-06-12-700-027.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/25/2006	$ 175,000	$ 39,300	$ 139,400	$ 178,700	$ 176,000	1.02	0.04
92-06-12-700-127.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/18/2006	$ 155,000	$ 45,000	$ 114,200	$ 159,200	$ 157,000	1.03	0.04
92-06-11-595-013.000-004	COLUMBIA	920406	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/15/2007	$ 185,000	$ 24,800	$ 163,100	$ 187,900	$ 198,700	1.02	0.03
92-06-11-595-012.000-004	COLUMBIA	920406	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/4/2006	$ 226,500	$ 27,600	$ 163,000	$ 190,600	$ 201,300	0.84	0.14
92-06-11-501-412.017-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/20/2007	$ 47,600	$ 4,600	$ 49,000	$ 53,600	$ 53,200	1.13	0.14
92-06-11-737-002.000-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	540	B	AV	11/2/2007	$ 82,000	$ 12,800	$ 80,700	$ 93,500	$ 93,300	1.14	0.16
92-06-11-501-412.001-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	12/11/2007	$ 86,400	$ 10,000	$ 67,900	$ 77,900	$ 77,300	0.90	0.08
92-06-11-500-412.005-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	4/24/2007	$ 60,000	$ 6,700	$ 51,200	$ 57,900	$ 57,200	0.97	0.02
92-06-11-501-413.905-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/27/2006	$ 76,000	$ 9,400	$ 67,200	$ 76,600	$ 76,000	1.01	0.02
92-06-11-500-411.008-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	2/22/2006	$ 84,900	$ 8,100	$ 74,700	$ 82,800	$ 82,100	0.98	0.01
92-06-11-500-411.015-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/14/2006	$ 123,900	$ 3,900	$ 127,400	$ 131,300	$ 130,100	1.06	0.08
92-06-11-500-419.007-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	3/10/2006	$ 87,000	$ 9,400	$ 75,400	$ 84,800	$ 84,000	0.97	0.01
92-06-11-500-419.003-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	2/28/2006	$ 69,000	$ 4,400	$ 65,900	$ 70,300	$ 69,600	1.02	0.04
92-06-11-501-412.004-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	FAIR	5/18/2007	$ 95,000	$ 8,300	$ 84,700	$ 93,000	$ 92,200	0.98	0.00
92-06-11-500-420.004-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/14/2006	$ 79,500	$ 8,100	$ 72,000	$ 80,100	$ 79,400	1.01	0.02
92-06-11-500-412.003-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	530	D+2	AV	6/20/2006	$ 150,000	$ 11,700	$ 116,600	$ 128,300	$ 127,200	0.86	0.13
92-06-11-501-412.013-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	7/28/2006	$ 57,000	$ 4,100	$ 51,000	$ 55,100	$ 54,700	0.97	0.02
92-06-11-501-412.007-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/1/2007	$ 75,000	$ 4,600	$ 57,900	$ 62,500	$ 61,900	0.83	0.15
92-06-11-501-413.003-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/28/2007	$ 77,521	$ 9,300	$ 70,500	$ 79,800	$ 79,100	1.03	0.05
92-06-11-601-110.014-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	9/26/2007	$ 92,500	$ 13,100	$ 66,500	$ 79,600	$ 78,400	0.86	0.12
92-06-11-501-405.917-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/1/2007	$ 54,000	$ 9,100	$ 64,900	$ 74,000	$ 72,700	1.37	0.39
92-06-02-527-014.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/29/2007	$ 52,000	$ 6,400	$ 47,700	$ 54,100	$ 53,200	1.04	0.06
92-06-02-527-025.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/29/2007	$ 63,000	$ 7,800	$ 57,100	$ 64,900	$ 63,900	1.03	0.05
92-06-11-503-025.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	8/6/2007	$ 89,000	$ 7,800	$ 59,000	$ 66,800	$ 53,800	0.75	0.23
92-06-11-500-409.011-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/3/2007	$ 100,000	$ 5,800	$ 85,200	$ 90,800	$ 89,200	0.91	0.08
92-06-11-503-114.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	11/2/2007	$ 32,000	$ 5,800	$ 47,000	$ 52,800	$ 52,000	1.65	0.67
92-06-11-503-213.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	9/24/2007	$ 93,000	$ 5,700	$ 71,600	$ 77,300	$ 75,900	0.83	0.15
92-06-11-501-411.016.004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/30/2007	$ 70,000	$ 6,600	$ 65,000	$ 71,600	$ 60,200	1.02	0.04
92-06-11-601-110.006-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	5/24/2007	$ 89,900	$ 12,100	$ 72,900	$ 85,000	$ 83,600	0.95	0.04
92-06-11-500-410.014-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/5/2007	$ 70,000	$ 9,900	$ 70,700	$ 80,600	$ 107,000	1.15	0.17
92-06-11-501-404.001-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/22/2006	$ 123,000	$ 13,700	$ 108,900	$ 122,600	$ 120,500	1.00	0.01
92-06-02-527-022.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	9/26/2006	$ 106,500	$ 5,800	$ 78,700	$ 84,500	$ 83,000	0.79	0.19
92-06-11-517-010.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	10/16/2006	$ 42,910	$ 5,500	$ 26,500	$ 32,000	$ 31,600	0.75	0.24
92-06-11-503-208.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/20/2006	$ 85,000	$ 5,700	$ 79,200	$ 84,900	$ 83,400	1.00	0.01
92-06-11-601-113.001-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	9/26/2006	$ 82,900	$ 11,300	$ 74,300	$ 85,600	$ 84,200	1.03	0.05
92-06-11-501-408.015-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	2/13/2006	$ 84,000	$ 4,700	$ 53,400	$ 58,100	$ 57,100	0.69	0.29
92-06-11-519-005.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	2/10/2006	$ 45,500	$ 4,100	$ 29,900	$ 34,000	$ 33,500	0.75	0.24
92-06-11-503-202.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/7/2006	$ 68,000	$ 4,100	$ 67,300	$ 71,400	$ 70,100	1.05	0.07
92-06-11-501-405.003-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	9/14/2006	$ 97,500	$ 10,100	$ 89,900	$ 100,000	$ 98,300	1.03	0.04
92-06-11-500-402.005-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/30/2006	$ 88,400	$ 7,800	$ 76,000	$ 83,800	$ 82,300	0.95	0.04
92-06-02-527-051.000-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	6/28/2006	$ 84,900	$ 8,200	$ 62,200	$ 70,400	$ 69,200	0.83	0.15
92-06-11-501-408.005-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/22/2006	$ 84,357	$ 6,500	$ 67,000	$ 73,500	$ 72,200	0.87	0.11
92-06-11-501-408.016-004	COLUMBIA	920410	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/28/2006	$ 90,000	$ 5,700	$ 90,700	$ 96,400	$ 94,700	1.07	0.09
92-06-11-710-072.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/26/2007	$ 82,000	$ 14,200	$ 80,900	$ 95,100	$ 96,700	1.16	0.18
92-06-12-588-041.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/3/2007	$ 70,000	$ 16,900	$ 55,800	$ 72,700	$ 73,800	1.04	0.05
92-06-11-586-021.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	12/30/2007	$ 68,900	$ 17,400	$ 53,600	$ 71,000	$ 72,100	1.03	0.05
92-06-11-710-073.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/25/2006	$ 104,000	$ 16,900	$ 79,100	$ 96,000	$ 97,600	0.92	0.06
92-06-12-588-020.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	2/24/2006	$ 64,000	$ 13,700	$ 56,100	$ 69,800	$ 70,900	1.09	0.11
92-06-12-596-050.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/22/2006	$ 103,900	$ 15,800	$ 104,000	$ 119,800	$ 121,800	1.15	0.17
92-06-12-588-020.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/17/2006	$ 80,000	$ 13,700	$ 56,100	$ 69,800	$ 70,900	0.87	0.11
92-06-11-586-016.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/31/2006	$ 81,600	$ 14,900	$ 63,600	$ 78,500	$ 79,700	0.96	0.02
92-06-11-710-077.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/16/2006	$ 126,800	$ 15,800	$ 104,500	$ 120,300	$ 122,300	0.95	0.03
92-06-12-588-005.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/27/2006	$ 77,500	$ 14,400	$ 58,100	$ 72,500	$ 73,600	0.94	0.05
92-06-12-588-038.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/25/2006	$ 92,500	$ 13,700	$ 79,000	$ 92,700	$ 94,300	1.00	0.02
92-06-11-586-004.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	1/18/2006	$ 75,000	$ 15,100	$ 61,500	$ 76,600	$ 77,800	1.02	0.04
92-06-12-596-055.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/30/2006	$ 93,700	$ 13,700	$ 78,700	$ 92,400	$ 94,000	0.99	0.00
92-06-12-704-058.000-004	COLUMBIA	920411	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/29/2006	$ 92,000	$ 16,200	$ 67,800	$ 84,000	$ 85,300	0.91	0.07
92-06-11-582-012.000-004	COLUMBIA	920412	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/29/2007	$ 77,500	$ 11,800	$ 65,100	$ 76,900	$ 78,500	0.99	0.01
92-06-11-582-010.000-004	COLUMBIA	920412	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/22/2007	$ 79,900	$ 15,400	$ 65,100	$ 80,500	$ 82,400	1.01	0.02
92-06-11-582-016.000-004	COLUMBIA	920412	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	2/24/2006	$ 75,000	$ 10,300	$ 65,100	$ 75,400	$ 77,300	1.01	0.02
92-06-11-525-009.900-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/1/2007	$ 80,000	$ 15,700	$ 120,400	$ 136,100	$ 137,200	1.70	0.72
92-06-11-509-312.911-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	11/21/2007	$ 68,750	$ 10,000	$ 53,600	$ 63,600	$ 64,100	0.93	0.06
92-06-11-509-303.002-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	511	D+1	AV	10/11/2007	$ 44,500	$ 7,500	$ 29,400	$ 36,900	$ 32,300	0.83	0.15
92-06-11-509-308.006-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/6/2007	$ 79,900	$ 6,200	$ 50,900	$ 57,100	$ 57,600	0.71	0.27
92-06-11-509-304.008-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	5/4/2007	$ 124,500	$ 7,500	$ 112,400	$ 119,900	$ 121,000	0.96	0.02

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-11-509-301.002-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/10/2007	$ 41,000	$ 7,500	$ 48,200	$ 55,700	$ 56,200	1.36	0.37
92-06-11-524-018.000-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	6/12/2007	$ 52,276	$ 11,800	$ 40,500	$ 52,300	$ 52,600	1.00	0.02
92-06-11-509-303.001-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	520	D+2	AV	11/28/2006	$ 79,900	$ 7,500	$ 65,400	$ 72,900	$ 73,500	0.91	0.07
92-06-14-510-010.000-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	11/13/2006	$ 54,900	$ 7,500	$ 51,500	$ 59,000	$ 59,500	1.07	0.09
92-06-11-509-302.001-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	12/10/2006	$ 75,000	$ 7,500	$ 53,700	$ 61,200	$ 61,700	0.82	0.17
92-06-11-509-301.009-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	11/22/2006	$ 130,000	$ 7,500	$ 122,700	$ 130,200	$ 131,300	1.00	0.02
92-06-11-509-309.004-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/13/2006	$ 60,000	$ 5,400	$ 65,500	$ 70,900	$ 71,500	1.18	0.20
92-06-11-512-001.000-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	10/18/2006	$ 73,500	$ 12,800	$ 77,400	$ 90,000	$ 90,800	1.22	0.24
92-06-11-524-021.900-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	11/10/2006	$ 92,000	$ 13,000	$ 86,000	$ 99,000	$ 99,800	1.08	0.09
92-06-14-510-008.000-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	6/2/2006	$ 62,000	$ 7,500	$ 52,300	$ 59,800	$ 60,200	0.96	0.02
92-06-11-609-309.001-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/2/2006	$ 74,900	$ 6,200	$ 57,900	$ 64,100	$ 64,600	0.86	0.13
92-06-11-509-309.008-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/3/2006	$ 83,000	$ 12,300	$ 68,600	$ 80,900	$ 81,600	0.97	0.01
92-06-11-509-303.001-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	11/21/2006	$ 79,900	$ 7,500	$ 65,400	$ 72,900	$ 73,500	0.91	0.07
92-06-11-509-311.002-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	2/24/2006	$ 56,900	$ 7,500	$ 42,000	$ 49,500	$ 49,900	0.87	0.11
92-06-11-000-210.000-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/25/2006	$ 59,900	$ 6,600	$ 48,000	$ 54,600	$ 55,000	0.91	0.07
92-06-11-000-218.000-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	4/15/2006	$ 67,000	$ 10,700	$ 46,400	$ 57,100	$ 57,600	0.85	0.13
92-06-11-509-313.002-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/3/2007	$ 75,000	$ 7,500	$ 55,200	$ 62,700	$ 63,200	0.84	0.15
92-06-11-000-217.000-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D	AV	7/19/2007	$ 75,000	$ 38,500	$ 46,400	$ 84,900	$ 78,900	1.13	0.15
92-06-11-510-001.900-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/29/2007	$ 79,900	$ 11,000	$ 57,400	$ 68,400	$ 68,900	0.86	0.13
92-06-10-706-003.000-004	COLUMBIA	920414	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/9/2007	$ 104,900	$ 14,500	$ 86,200	$ 100,700	$ 103,100	0.96	0.02
92-06-10-543-043.000-004	COLUMBIA	920414	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/1/2007	$ 47,400	$ 6,000	$ 34,100	$ 40,100	$ 40,100	0.85	0.14
92-06-10-706-002.000-004	COLUMBIA	920414	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	3/15/2006	$ 76,000	$ 10,700	$ 66,800	$ 77,500	$ 77,500	1.02	0.04
92-06-10-000-231.000-004	COLUMBIA	920414	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	7/15/2006	$ 117,500	$ 18,500	$ 95,900	$ 114,400	$ 114,400	0.97	0.01
92-06-10-551-019.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D-1	AV	9/13/2007	$ 35,500	$ 15,000	$ 25,300	$ 40,300	$ 40,000	1.14	0.15
92-06-10-553-001.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D	POOR	8/9/2007	$ 14,000	$ 7,500	$ 12,700	$ 20,200	$ 20,100	1.44	0.46
92-06-10-551-014.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	8/17/2007	$ 62,500	$ 7,500	$ 53,000	$ 60,500	$ 60,100	0.97	0.02
92-06-10-549-203.002-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	11/20/2007	$ 65,000	$ 11,100	$ 52,400	$ 63,500	$ 63,100	0.98	0.01
92-06-10-547-101.006-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/16/2007	$ 106,900	$ 11,100	$ 92,900	$ 104,000	$ 103,200	0.97	0.01
92-06-10-000-205.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D	AV	7/6/2007	$ 74,900	$ 5,300	$ 59,200	$ 64,500	$ 35,800	0.86	0.12
92-06-10-546-103.015-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	7/25/2007	$ 117,000	$ 7,800	$ 113,000	$ 120,800	$ 119,800	1.03	0.05
92-06-10-544-002.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	5/24/2007	$ 91,500	$ 13,400	$ 94,000	$ 107,400	$ 106,600	1.17	0.19
92-06-10-551-015.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	11/28/2006	$ 111,000	$ 7,500	$ 79,100	$ 86,600	$ 85,900	0.78	0.20
92-06-10-547-101.005-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	12/12/2006	$ 60,000	$ 5,300	$ 55,400	$ 60,700	$ 60,200	1.01	0.03
92-06-10-551-013.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/12/2006	$ 74,000	$ 5,300	$ 60,800	$ 66,100	$ 65,600	0.89	0.09
92-06-11-500-417.005-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/21/2006	$ 70,800	$ 8,400	$ 72,100	$ 80,500	$ 79,800	1.14	0.15
92-06-10-553-005.900-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/31/2006	$ 60,300	$ 20,900	$ 38,800	$ 59,700	$ 59,400	0.99	0.01
92-06-10-551-023.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/3/2006	$ 89,900	$ 13,500	$ 77,300	$ 90,800	$ 90,100	1.01	0.03
92-06-10-558-102.007-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/13/2006	$ 78,484	$ 10,300	$ 62,900	$ 73,200	$ 72,700	0.93	0.05
92-06-10-547-101.013-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	11/20/2006	$ 89,000	$ 4,600	$ 73,700	$ 78,300	$ 77,600	0.88	0.10
92-06-10-546-103.004-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	3/31/2006	$ 96,000	$ 8,000	$ 90,000	$ 98,000	$ 97,200	1.02	0.04
92-06-10-547-102.008-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/15/2006	$ 141,000	$ 14,900	$ 125,100	$ 140,000	$ 138,800	0.99	0.01
92-06-10-549-202.018-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	5/26/2006	$ 73,500	$ 4,700	$ 77,600	$ 82,300	$ 81,600	1.12	0.14
92-06-10-558-102.008-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/9/2006	$ 139,000	$ 12,800	$ 125,300	$ 138,100	$ 137,000	0.99	0.01
92-06-10-000-222.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	5/4/2006	$ 88,000	$ 20,300	$ 76,300	$ 96,600	$ 95,900	1.10	0.11
92-06-10-562-101.011-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	7/31/2006	$ 33,050	$ 4,500	$ 30,200	$ 34,700	$ 34,400	1.05	0.07
92-06-10-000-427.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	9/12/2007	$ 139,900	$ 18,500	$ 109,500	$ 128,000	$ 125,900	0.91	0.07
92-06-10-563-101.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/18/2007	$ 85,500	$ 15,000	$ 82,200	$ 97,200	$ 95,700	1.14	0.15
92-06-03-000-208.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	511	C+1	AV	10/26/2007	$ 140,000	$ 29,000	$ 138,900	$ 167,900	$ 165,300	1.20	0.22
92-06-10-723-014.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	1/28/2007	$ 150,000	$ 15,100	$ 134,500	$ 149,600	$ 132,700	1.00	0.01
92-06-10-723-015.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	511	C+2	AV	5/12/2007	$ 155,000	$ 15,200	$ 107,800	$ 123,000	$ 121,000	0.79	0.19
92-06-09-000-104.900-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/17/2006	$ 140,000	$ 19,000	$ 137,500	$ 156,500	$ 135,400	1.12	0.13
92-06-03-000-201.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	4/3/2006	$ 165,000	$ 29,000	$ 143,600	$ 172,600	$ 169,300	1.05	0.06
92-06-03-000-307.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/6/2006	$ 105,000	$ 15,100	$ 85,500	$ 100,600	$ 99,100	0.96	0.03
92-06-03-000-309.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	8/1/2006	$ 110,000	$ 15,000	$ 79,100	$ 94,100	$ 92,600	0.86	0.13
92-06-10-564-002.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	6/16/2006	$ 134,000	$ 35,600	$ 96,600	$ 132,200	$ 130,300	0.99	0.00
92-06-10-565-001.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	6/28/2006	$ 166,900	$ 31,000	$ 131,700	$ 162,700	$ 160,300	0.97	0.01
92-06-03-333-003.000-004	COLUMBIA	920417	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/2/2006	$ 211,500	$ 25,200	$ 157,400	$ 182,600	$ 184,300	0.86	0.12
92-06-03-707-022.000-004	COLUMBIA	920417	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	6/25/2006	$ 229,000	$ 39,100	$ 177,500	$ 216,600	$ 218,500	0.95	0.04
92-06-03-707-007.000-004	COLUMBIA	920417	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	3/2/2007	$ 165,000	$ 27,800	$ 139,600	$ 167,400	$ 168,900	1.01	0.03
92-06-02-505-008.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C-2	AV	6/15/2007	$ 75,400	$ 13,000	$ 67,600	$ 80,600	$ 69,200	1.07	0.09
92-06-11-505-223.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	8/13/2007	$ 119,900	$ 5,800	$ 99,500	$ 105,300	$ 103,400	0.88	0.11
92-06-10-554-102.008-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/7/2007	$ 126,000	$ 10,400	$ 109,800	$ 120,200	$ 118,200	0.95	0.03
92-06-11-505-123.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	7/13/2007	$ 77,300	$ 5,800	$ 58,700	$ 64,500	$ 64,000	0.83	0.15
92-06-10-555-103.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/18/2007	$ 99,500	$ 8,700	$ 101,200	$ 109,900	$ 108,000	1.10	0.12
92-06-10-555-006.000-001	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/22/2007	$ 98,000	$ 13,500	$ 86,100	$ 99,600	$ 98,000	1.02	0.03
92-06-11-504-029.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/24/2007	$ 187,500	$ 19,800	$ 163,300	$ 183,100	$ 180,100	0.98	0.01
92-06-11-501-406.014-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	9/19/2007	$ 76,000	$ 6,500	$ 64,400	$ 70,900	$ 69,600	0.93	0.05
92-06-11-504-127.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/2/2007	$ 65,000	$ 7,200	$ 66,600	$ 73,800	$ 72,500	1.14	0.15
92-06-10-556-125.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	9/12/2007	$ 115,000	$ 6,100	$ 85,300	$ 91,400	$ 89,900	0.79	0.19
92-06-11-501-407.007-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/16/2007	$ 89,900	$ 13,000	$ 111,000	$ 124,000	$ 121,900	1.38	0.40
92-06-02-504-012.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/16/2007	$ 105,000	$ 13,100	$ 78,400	$ 91,500	$ 77,200	0.87	0.11
92-06-03-571-042.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/18/2007	$ 52,000	$ 7,200	$ 50,900	$ 58,100	$ 57,100	1.12	0.13
92-06-11-504-031.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	11/21/2007	$ 85,900	$ 8,400	$ 70,600	$ 79,000	$ 77,800	0.92	0.06
92-06-02-504-010.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/5/2006	$ 87,000	$ 13,000	$ 57,400	$ 70,400	$ 69,400	0.81	0.17
92-06-03-571-051.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D	GOOD	12/7/2007	$ 54,900	$ 7,200	$ 40,300	$ 47,500	$ 37,400	0.87	0.12
92-06-10-565-017.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	12/6/2007	$ 119,000	$ 11,000	$ 117,400	$ 128,400	$ 126,300	1.08	0.10
92-06-10-559-102.018-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/20/2007	$ 61,845	$ 3,900	$ 60,700	$ 64,600	$ 63,500	1.04	0.06
92-06-10-559-102.008-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	9/27/2007	$ 104,900	$ 6,500	$ 79,500	$ 86,000	$ 84,600	0.82	0.16
92-06-02-504-007.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/21/2007	$ 126,000	$ 13,000	$ 133,900	$ 146,900	$ 144,400	1.17	0.18
92-06-03-567-014.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	520	D+1	GOOD	2/28/2007	$ 59,500	$ 8,400	$ 38,400	$ 46,800	$ 42,700	0.79	0.20
92-06-11-505-020.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	3/7/2007	$ 200,000	$ 21,700	$ 200,600	$ 222,300	$ 218,600	1.11	0.13
92-06-10-545-121.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	3/21/2007	$ 67,700	$ 8,200	$ 60,200	$ 68,400	$ 67,400	1.01	0.03
92-06-11-505-124.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	5/11/2007	$ 115,000	$ 6,900	$ 93,500	$ 100,400	$ 91,100	0.87	0.11
92-06-03-556-034.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	3/16/2007	$ 69,900	$ 8,900	$ 53,000	$ 61,900	$ 49,800	0.89	0.10
92-06-02-529-022.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/23/2006	$ 84,500	$ 8,100	$ 57,800	$ 65,900	$ 64,900	1.02	0.04

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-10-000-106.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/29/2006	$ 74,000	$ 13,100	$ 74,500	$ 87,600	$ 86,100	1.18	0.20
92-06-03-556-038.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	10/20/2006	$ 78,000	$ 13,000	$ 53,800	$ 66,800	$ 65,900	0.86	0.13
92-06-10-554-101.006-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	10/31/2006	$ 85,000	$ 13,000	$ 69,500	$ 82,500	$ 81,200	0.97	0.01
92-06-02-504-002.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	11/29/2006	$ 119,900	$ 13,000	$ 97,800	$ 110,800	$ 109,000	0.92	0.06
92-06-10-554-102.011-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	1/13/2006	$ 72,000	$ 6,800	$ 61,300	$ 68,100	$ 67,000	0.95	0.04
92-06-02-505-012.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/21/2006	$ 116,900	$ 13,000	$ 92,100	$ 105,100	$ 103,400	0.90	0.08
92-06-10-556-018.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	5/1/2006	$ 40,000	$ 4,700	$ 40,000	$ 44,700	$ 44,000	1.12	0.13
92-06-11-500-405.011-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/1/2006	$ 61,000	$ 6,700	$ 59,600	$ 66,300	$ 65,200	1.09	0.10
92-06-02-529-007.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/9/2006	$ 66,000	$ 9,600	$ 57,400	$ 67,000	$ 65,900	1.02	0.03
92-06-10-565-011.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/5/2006	$ 110,000	$ 16,100	$ 88,900	$ 105,000	$ 103,300	0.95	0.03
92-06-03-571-010.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/18/2006	$ 67,000	$ 7,200	$ 45,000	$ 52,200	$ 51,400	0.78	0.20
92-06-11-505-017.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	5/26/2006	$ 164,900	$ 16,800	$ 147,900	$ 164,700	$ 162,100	1.00	0.01
92-06-10-565-038.900-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/25/2006	$ 123,000	$ 21,300	$ 120,200	$ 141,500	$ 137,500	1.15	0.17
92-06-02-504-003.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/31/2006	$ 110,000	$ 13,000	$ 87,900	$ 100,900	$ 99,400	0.92	0.07
92-06-03-556-027.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/28/2006	$ 83,000	$ 13,000	$ 77,600	$ 90,600	$ 89,200	1.09	0.11
92-06-03-556-038.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	7/20/2006	$ 57,000	$ 13,000	$ 53,800	$ 66,800	$ 65,900	1.17	0.19
92-06-03-568-004.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/7/2006	$ 73,348	$ 13,000	$ 48,500	$ 61,500	$ 60,800	0.84	0.15
92-06-02-529-017.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/16/2006	$ 75,000	$ 12,700	$ 71,700	$ 84,400	$ 83,100	1.13	0.14
92-06-03-568-101.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/16/2006	$ 83,000	$ 9,100	$ 56,900	$ 66,000	$ 65,000	0.80	0.19
92-06-10-558-101.001-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	7/14/2006	$ 128,500	$ 12,200	$ 116,100	$ 128,300	$ 126,200	1.00	0.01
92-06-11-504-024.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/18/2006	$ 122,000	$ 6,800	$ 102,700	$ 109,500	$ 107,600	0.90	0.09
92-06-03-573-009.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/25/2006	$ 103,000	$ 19,000	$ 83,600	$ 102,600	$ 101,100	1.00	0.01
92-06-04-207-055.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	6/1/2007	$ 198,775	$ 27,200	$ 164,400	$ 191,600	$ 127,800	0.96	0.02
92-06-04-208-060.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	5/14/2007	$ 161,375	$ 28,700	$ 135,500	$ 164,200	$ 166,800	1.02	0.03
92-06-04-208-016.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/28/2006	$ 176,090	$ 24,700	$ 178,800	$ 203,500	$ 206,900	1.16	0.17
92-06-04-208-063.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	3/15/2007	$ 150,900	$ 25,800	$ 122,800	$ 148,600	$ 151,000	0.98	0.00
92-06-04-208-019.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/8/2006	$ 191,118	$ 29,700	$ 163,800	$ 193,500	$ 195,800	1.01	0.03
92-06-04-732-002.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	550	B-1	AV	7/3/2006	$ 121,500	$ 13,600	$ 107,100	$ 120,700	$ 122,800	0.99	0.01
92-06-04-743-050.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C-2	AV	5/30/2006	$ 184,250	$ 23,100	$ 160,700	$ 183,800	$ 186,900	1.00	0.01
92-06-04-732-006.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/13/2006	$ 132,000	$ 21,500	$ 104,200	$ 125,700	$ 127,700	0.95	0.03
92-06-04-208-015.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/8/2006	$ 161,600	$ 30,900	$ 127,100	$ 158,000	$ 160,400	0.98	0.01
92-06-04-208-058.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	6/15/2006	$ 147,900	$ 29,800	$ 122,700	$ 152,500	$ 154,900	1.03	0.05
92-06-04-208-013.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/19/2006	$ 153,141	$ 25,100	$ 112,500	$ 137,600	$ 139,800	0.90	0.09
92-06-04-209-110.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/16/2007	$ 175,000	$ 27,400	$ 148,000	$ 175,400	$ 300	1.00	0.02
92-06-04-209-108.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	11/19/2007	$ 250,000	$ 33,900	$ 219,200	$ 253,100	$ 33,900	1.01	0.03
92-06-04-209-082.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/27/2007	$ 242,308	$ 33,800	$ 191,000	$ 224,800	$ 33,800	0.93	0.06
92-06-04-209-081.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	7/12/2007	$ 166,163	$ 32,700	$ 129,700	$ 162,400	$ 32,700	0.98	0.01
92-06-04-209-079.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	8/21/2007	$ 169,900	$ 28,300	$ 131,800	$ 160,100	$ 28,300	0.94	0.04
92-06-04-207-057.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	11/14/2007	$ 185,278	$ 27,500	$ 135,300	$ 162,800	$ 16,500	0.88	0.11
92-06-02-734-008.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	7/5/2006	$ 120,000	$ 17,500	$ 94,200	$ 111,700	$ 112,600	0.93	0.05
92-06-02-734-038.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/27/2006	$ 114,900	$ 17,200	$ 92,000	$ 109,200	$ 110,100	0.95	0.03
92-06-02-734-036.901-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/10/2006	$ 113,900	$ 14,900	$ 87,200	$ 102,100	$ 102,900	0.90	0.09
92-06-02-421-001.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	1/29/2007	$ 128,000	$ 20,600	$ 110,000	$ 130,600	$ 123,900	1.02	0.04
92-06-02-421-006.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/7/2007	$ 124,900	$ 18,600	$ 96,800	$ 115,400	$ 109,500	0.92	0.06
92-06-02-734-016.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/14/2006	$ 140,000	$ 17,600	$ 142,100	$ 159,700	$ 161,000	1.14	0.16
92-06-02-734-031.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/1/2006	$ 117,500	$ 13,800	$ 107,300	$ 121,100	$ 120,500	1.03	0.05
92-06-02-734-038.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/13/2006	$ 114,900	$ 17,200	$ 92,000	$ 109,200	$ 110,100	0.95	0.03
92-06-02-734-017.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/13/2006	$ 111,900	$ 17,600	$ 89,000	$ 106,600	$ 107,400	0.95	0.03
92-06-02-734-016.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/7/2006	$ 140,000	$ 17,600	$ 142,100	$ 159,700	$ 161,000	1.14	0.16
92-06-02-734-014.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/30/2006	$ 129,000	$ 17,600	$ 114,500	$ 132,100	$ 133,200	1.02	0.04
92-06-02-734-031.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/14/2006	$ 108,000	$ 13,800	$ 107,300	$ 121,100	$ 120,500	1.12	0.14
92-06-02-734-008.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/3/2006	$ 120,000	$ 17,500	$ 94,200	$ 111,700	$ 112,600	0.93	0.05
92-06-02-734-007.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/27/2007	$ 137,000	$ 17,900	$ 105,900	$ 123,800	$ 124,800	0.90	0.08
92-06-02-734-018.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/19/2007	$ 114,900	$ 21,500	$ 91,800	$ 113,300	$ 114,200	0.99	0.00
92-06-12-739-043.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/25/2007	$ 111,000	$ 18,900	$ 93,400	$ 112,300	$ 110,800	1.01	0.03
92-06-12-309-044.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/29/2007	$ 108,900	$ 17,300	$ 87,900	$ 105,200	$ 103,600	0.97	0.02
92-06-12-739-029.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/1/2007	$ 139,900	$ 24,500	$ 91,700	$ 116,200	$ 114,500	0.83	0.15
92-06-12-739-040.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/21/2007	$ 93,000	$ 18,900	$ 87,300	$ 106,200	$ 104,600	1.14	0.16
92-06-12-722-003.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2/22/2007	$ 107,000	$ 17,800	$ 83,700	$ 101,500	$ 99,900	0.95	0.04
92-06-12-309-045.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/10/2007	$ 115,900	$ 17,300	$ 86,700	$ 104,000	$ 102,400	0.90	0.09
92-06-12-309-013.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/12/2007	$ 91,000	$ 23,800	$ 84,300	$ 108,100	$ 106,600	1.19	0.20
92-06-12-739-025.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/30/2007	$ 146,900	$ 19,900	$ 96,800	$ 116,700	$ 114,900	0.79	0.19
92-06-12-739-036.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/4/2007	$ 110,000	$ 18,900	$ 84,800	$ 103,700	$ 102,100	0.94	0.04
92-06-12-719-018.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/17/2006	$ 99,500	$ 17,200	$ 90,800	$ 108,000	$ 106,300	1.09	0.10
92-06-12-309-047.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	1/18/2006	$ 107,900	$ 16,800	$ 85,300	$ 101,900	$ 100,400	0.94	0.04
92-06-12-739-007.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2/7/2006	$ 109,900	$ 18,900	$ 92,000	$ 110,900	$ 109,200	1.01	0.03
92-06-12-739-038.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2/22/06	$ 107,900	$ 18,900	$ 90,700	$ 109,600	$ 107,900	1.02	0.03
92-06-12-739-039.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/21/2006	$ 106,400	$ 18,900	$ 90,700	$ 109,600	$ 107,900	1.03	0.05
92-06-12-309-053.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/28/2006	$ 117,900	$ 26,300	$ 91,200	$ 117,500	$ 115,900	1.00	0.01
92-06-12-309-046.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/1/2006	$ 105,900	$ 17,300	$ 83,300	$ 100,600	$ 99,100	0.95	0.03
92-06-12-309-001.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/28/2006	$ 111,900	$ 27,600	$ 84,100	$ 111,700	$ 110,200	1.00	0.01
92-06-12-739-042.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	4/17/2006	$ 105,500	$ 18,900	$ 88,900	$ 107,800	$ 106,200	1.02	0.04
92-06-12-719-013.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/31/2006	$ 98,800	$ 21,400	$ 80,000	$ 101,400	$ 100,000	1.03	0.04
92-06-12-739-006.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/2/2006	$ 117,000	$ 18,900	$ 96,800	$ 115,700	$ 114,000	0.99	0.01
92-06-12-739-002.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/13/2006	$ 105,000	$ 18,900	$ 94,100	$ 113,000	$ 111,300	1.08	0.09
92-06-12-739-016.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/26/2006	$ 104,400	$ 25,700	$ 87,200	$ 112,900	$ 109,400	1.08	0.10
92-06-12-739-010.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/20/2006	$ 126,700	$ 22,400	$ 93,100	$ 115,500	$ 113,800	0.91	0.07
92-06-12-309-015.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/3/2006	$ 140,000	$ 24,000	$ 107,000	$ 131,000	$ 129,000	0.94	0.05

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-01-730-025.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/5/2007	$ 102,900	$ 16,200	$ 87,700	$ 103,900	$ 103,100	1.01	0.03
92-06-01-730-019.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/27/2007	$ 111,000	$ 16,200	$ 97,800	$ 114,000	$ 112,000	1.03	0.04
92-06-01-730-052.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/1/2007	$ 112,500	$ 16,000	$ 102,300	$ 118,300	$ 117,400	1.05	0.07
92-06-01-730-029.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/19/2007	$ 109,900	$ 16,200	$ 83,800	$ 100,000	$ 99,200	0.91	0.07
92-06-01-730-048.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/14/2007	$ 147,500	$ 19,000	$ 130,200	$ 149,200	$ 148,000	1.01	0.03
92-06-01-730-007.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/13/2006	$ 102,500	$ 17,000	$ 86,500	$ 103,500	$ 102,700	1.01	0.03
92-06-01-730-050.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/24/2006	$ 106,900	$ 16,000	$ 86,500	$ 102,500	$ 101,700	0.96	0.02
92-06-01-730-016.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/31/2006	$ 110,900	$ 11,700	$ 85,400	$ 97,100	$ 96,400	0.88	0.11
92-06-01-730-021.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/31/2006	$ 132,900	$ 16,200	$ 115,200	$ 131,400	$ 130,300	0.99	0.00
92-06-01-730-017.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/14/2006	$ 107,250	$ 16,000	$ 87,000	$ 103,000	$ 102,200	0.96	0.02
92-06-01-730-009.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/9/2007	$ 109,000	$ 17,000	$ 89,800	$ 106,800	$ 106,000	0.98	0.00
92-06-01-730-051.000-004	COLUMBIA	920423	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/26/2006	$ 106,400	$ 16,000	$ 102,100	$ 118,100	$ 117,100	1.11	0.13
92-06-09-725-531.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	7/20/2007	$ 150,000	$ 17,600	$ 147,700	$ 165,300	$ 166,800	1.10	0.12
92-06-09-725-014.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/19/2007	$ 79,000	$ 11,600	$ 55,700	$ 67,300	$ 61,300	0.85	0.13
92-06-09-725-661.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/18/2007	$ 157,500	$ 19,500	$ 125,700	$ 145,200	$ 146,400	0.92	0.06
92-06-09-725-008.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	4/7/2006	$ 103,500	$ 11,600	$ 81,500	$ 93,100	$ 93,900	0.90	0.08
92-06-09-725-661.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/10/2006	$ 147,000	$ 19,500	$ 125,700	$ 145,200	$ 146,400	0.99	0.00
92-06-09-725-591.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	511	C+1	AV	5/3/2006	$ 83,000	$ 16,000	$ 93,000	$ 109,000	$ 109,900	1.31	0.33
92-06-09-725-027.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	2/4/2006	$ 127,000	$ 17,500	$ 111,100	$ 128,600	$ 129,600	1.01	0.03
92-06-09-725-641.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	7/3/2006	$ 147,000	$ 15,200	$ 99,300	$ 114,500	$ 115,500	0.78	0.20
92-06-09-740-004.000-004	COLUMBIA	920424	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/28/2006	$ 155,000	$ 13,300	$ 136,800	$ 150,100	$ 151,500	0.97	0.02
92-06-12-700-122.001-004	COLUMBIA	920425	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	7/23/2007	$ 135,500	$ 13,700	$ 103,800	$ 117,500	$ 118,400	0.87	0.12
92-06-01-700-118.000-004	COLUMBIA	920425	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/10/2007	$ 140,000	$ 26,700	$ 110,200	$ 136,900	$ 138,200	0.98	0.01
92-06-01-700-092.000-004	COLUMBIA	920425	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	4/18/2007	$ 144,900	$ 24,400	$ 114,000	$ 138,400	$ 140,600	0.96	0.03
92-06-01-700-120.001-004	COLUMBIA	920425	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	12/29/2006	$ 134,000	$ 12,600	$ 130,200	$ 142,800	$ 143,900	1.07	0.08
92-06-01-700-121.001-004	COLUMBIA	920425	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/26/2006	$ 129,900	$ 13,300	$ 112,700	$ 126,000	$ 126,900	0.97	0.01
92-06-01-700-095.001-004	COLUMBIA	920425	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/15/2006	$ 125,900	$ 22,500	$ 118,600	$ 141,100	$ 142,100	1.12	0.14
92-06-02-537-119.002-004	COLUMBIA	920426	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	6/29/2007	$ 92,500	$ 1,500	$ 94,800	$ 96,300	$ 94,200	1.04	0.06
92-06-02-537-116.001-004	COLUMBIA	920426	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	4/5/2007	$ 84,000	$ 1,400	$ 77,300	$ 78,700	$ 77,000	0.94	0.05
92-06-02-537-123.001-004	COLUMBIA	920426	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	11/30/2007	$ 87,000	$ 1,400	$ 81,100	$ 82,500	$ 80,700	0.95	0.04
92-06-02-537-119.001-004	COLUMBIA	920426	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	8/6/2007	$ 91,000	$ 1,500	$ 94,800	$ 96,300	$ 94,200	1.06	0.07
92-06-02-537-109.002-004	COLUMBIA	920426	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	8/18/2007	$ 87,500	$ 1,300	$ 80,800	$ 82,100	$ 80,300	0.94	0.05
92-06-02-537-125.002-004	COLUMBIA	920426	0002	92004	WCCS	8665	550	C	AV	12/15/2006	$ 90,000	$ 1,400	$ 96,600	$ 98,000	$ 95,900	1.09	0.11
92-06-10-706-003.000-004	COLUMBIA	920428	0002	92004	WCCS	8665	510	D	AV	5/22/2007	$ 104,900	$ 14,500	$ 86,200	$ 100,700	$ 103,100	0.96	0.02
92-06-11-737-002.000-004	COLUMBIA	920428	0002	92004	WCCS	8665	510	D	AV	12/18/2007	$ 82,000	$ 12,800	$ 80,700	$ 93,500	$ 93,300	1.14	0.16
92-06-02-421-001.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	1/29/2007	$ 128,000	$ 20,600	$ 110,000	$ 130,600	$ 123,900	1.02	0.04
92-06-02-421-004.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	3/19/2007	$ 158,000	$ 29,500	$ 131,200	$ 160,700	$ 152,700	1.02	0.03
92-06-02-421-006.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/24/2007	$ 124,900	$ 18,600	$ 96,800	$ 115,400	$ 109,500	0.92	0.08
92-06-02-421-007.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/19/2007	$ 120,751	$ 20,700	$ 97,200	$ 117,900	$ 200	0.98	0.01
92-06-02-421-008.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/13/2007	$ 147,900	$ 18,400	$ 135,500	$ 153,900	$ 200	1.04	0.06
92-06-02-421-010.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/29/2007	$ 195,725	$ 23,800	$ 163,400	$ 187,200	$ 200	0.96	0.03
92-06-02-421-012.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/20/2007	$ 126,188	$ 23,100	$ 100,200	$ 123,300	$ 200	0.98	0.01
92-06-02-421-013.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/24/2007	$ 139,900	$ 19,800	$ 115,100	$ 134,900	$ 200	0.96	0.02
92-06-02-421-029.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/17/2007	$ 134,325	$ 18,700	$ 108,100	$ 126,800	$ 200	0.94	0.04
92-02-06-421-031.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/8/2007	$ 115,000	$ 19,900	$ 93,300	$ 113,200	$ 200	0.98	0.00
92-06-02-421-032.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	12/17/2007	$ 139,900	$ 19,600	$ 132,500	$ 152,100	$ 200	1.09	0.10
92-06-02-421-036.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/25/2006	$ 138,900	$ 19,500	$ 109,900	$ 129,400	$ 122,700	0.93	0.05
92-06-02-422-053.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/27/2007	$ 115,000	$ 19,700	$ 78,400	$ 98,100	$ 200	0.85	0.13
92-06-02-422-054.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/1/2007	$ 119,900	$ 18,500	$ 89,900	$ 108,400	$ 109,200	0.90	0.08
TOTALS											**$ 43,208,198**			**$ 42,385,100**		**375.52**	**34.24**

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
ETNA-TROY TWP.																				
92-01-35-000-212.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	512	C-2	AV	12/23/2007	$ 139,900	$ 49,700	$ 93,000	$ 142,700	$ 142,000	1.02	0.10			
92-02-13-000-306.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	9/18/2007	$ 73,200	$ 16,400	$ 63,600	$ 80,000	$ 80,000	1.09	0.18	**MEAN =**	**0.95**	**95%**
92-01-32-103-004.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	540	B	AV	8/1/2007	$ 119,400	$ 25,000	$ 71,300	$ 96,300	$ 97,000	0.81	0.11	**MEDIAN =**	**0.92**	**92%**
92-01-25-101-005.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/6/2007	$ 65,000	$ 8,100	$ 49,000	$ 57,100	$ 57,100	0.88	0.04	**ART. MEAN =**	**0.94**	**94%**
92-02-09-403-003.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	540	C	AV	6/27/2007	$ 113,900	$ 22,700	$ 91,300	$ 114,000	$ 104,400	1.00	0.08	AAD	**0.12**	
92-02-15-209-006.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	540	B	AV	4/24/2007	$ 99,900	$ 18,000	$ 94,200	$ 112,200	$ 101,600	1.12	0.21			
92-01-35-000-307.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	2/13/2007	$ 85,000	$ 13,400	$ 57,300	$ 70,700	$ 56,700	0.83	0.09	**COD =**	**0.13**	**13%**
92-01-25-101-006.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	2/7/2007	$ 70,000	$ 7,400	$ 51,000	$ 58,400	$ 52,600	0.83	0.08	**PRD=**	**1.01**	**101%**
92-01-35-202-009.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	D	GOOD	1/24/2007	$ 63,500	$ 13,300	$ 43,500	$ 56,800	$ 56,800	0.89	0.02			
92-02-23-000-207.900-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	D-1	AV	1/31/2007	$ 38,700	$ 12,900	$ 21,600	$ 34,500	$ 34,500	0.89	0.03	**Total Sales**	**38**	
92-02-23-000-102.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	541	B	AV	2/26/2006	$ 84,000	$ 29,000	$ 45,000	$ 74,000	$ 68,700	0.88	0.04			
92-02-16-000-103.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	3/31/2006	$ 133,000	$ 15,600	$ 97,600	$ 113,200	$ 113,200	0.85	0.07			
92-02-05-000-105.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	C-1	FAIR	4/28/2006	$ 58,300	$ 15,000	$ 49,200	$ 64,200	$ 64,200	1.10	0.18			
92-02-16-000-203.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	C-1	FAIR	6/26/2006	$ 72,900	$ 13,000	$ 59,900	$ 72,900	$ 72,900	1.00	0.08			
92-01-25-000-215.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	6/30/2006	$ 155,000	$ 23,400	$ 121,600	$ 145,000	$ 145,000	0.94	0.02			
92-01-25-104-001.002-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	510	C	AV	8/10/2006	$ 105,000	$ 20,900	$ 101,400	$ 122,300	$ 122,300	1.16	0.25			
92-02-18-000-101.001-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	C	AV	8/25/2006	$ 125,000	$ 29,000	$ 107,800	$ 136,800	$ 136,800	1.09	0.18			
92-02-08-000-301.001-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	C	AV	6/2/2006	$ 87,000	$ 26,000	$ 62,200	$ 88,200	$ 88,200	1.01	0.10			
92-02-08-000-205.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	511	D	AV	9/12/2006	$ 59,000	$ 16,300	$ 41,000	$ 57,300	$ 57,300	0.97	0.05			
92-01-32-103-004.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	510	D	AV	9/25/2007	$ 119,400	$ 25,000	$ 71,300	$ 96,300	$ 97,000	0.81	0.11			
92-02-15-209-006.000-005	ETNA-TROY	920512	0003	92005	WCCS	8665	510	C	AV	4/25/2007	$ 99,900	$ 18,000	$ 94,500	$ 112,500	$ 101,600	1.13	0.21			
92-02-09-403-003.000-005	ETNA-TROY	920512	0003	92005	WCCS	8665	510	D-1	AV	6/28/2007	$ 113,900	$ 22,700	$ 91,300	$ 114,000	$ 104,400	1.00	0.08			
92-01-36-102-015.000-005	ETNA-TROY	920512	0003	92005	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	7/9/2007	$ 300,000	$ 93,000	$ 145,400	$ 238,400	$ 204,600	0.79	0.12			
92-01-36-101-035.900-005	ETNA-TROY	920512	0003	92005	WCCS	8665	510	D	AV	7/2/2007	$ 125,000	$ 42,800	$ 58,300	$ 101,100	$ 76,100	0.81	0.11			
92-01-36-102-038.000-005	ETNA-TROY	920513	0003	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/15/2007	$ 122,000	$ 55,600	$ 54,000	$ 109,600	$ 95,200	0.90	0.02			
92-01-36-232-002.000-005	ETNA-TROY	920513	0003	92005	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/25/2006	$ 182,500	$ 38,600	$ 207,200	$ 245,800	$ 238,300	1.35	0.43			
92-01-36-201-054.000-005	ETNA-TROY	920513	0003	92005	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	6/7/2007	$ 273,000	$ 40,100	$ 197,200	$ 237,300	$ 216,900	0.87	0.05			
92-01-36-201-050.000-005	ETNA-TROY	920513	0003	92005	WCCS	8665	510	D+1	AV	5/17/2007	$ 188,000	$ 41,200	$ 106,100	$ 147,300	$ 108,900	0.78	0.13			
92-01-36-201-005.000-005	ETNA-TROY	920513	0003	92005	WCCS	8665	510	D	AV	4/20/2007	$ 135,000	$ 47,000	$ 56,100	$ 103,100	$ 95,200	0.76	0.15			
92-01-36-232-003.000-005	ETNA-TROY	920513	0003	92005	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/3/2007	$ 157,500	$ 48,400	$ 145,100	$ 193,500	$ 188,200	1.23	0.31			
92-01-36-202-076.000-005	ETNA-TROY	920513	0003	92005	WCCS	8665	510	D	AV	1/11/2007	$ 90,000	$ 69,800	$ 26,400	$ 96,200	$ 94,300	1.07	0.15			
92-01-36-304-007.900-005	ETNA-TROY	920515	0003	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	1/13/2006	$ 82,000	$ 16,400	$ 70,300	$ 86,700	$ 89,200	1.06	0.14			
92-01-36-303-001.000-005	ETNA-TROY	920515	0003	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	10/27/2006	$ 77,500	$ 10,100	$ 54,300	$ 64,400	$ 66,400	0.83	0.09			
92-02-12-308-009.000-005	ETNA-TROY	920522	0003	92005	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	7/11/2007	$ 113,000	$ 22,800	$ 63,300	$ 86,100	$ 73,300	0.76	0.15			
92-02-12-308-006.000-005	ETNA-TROY	920522	0003	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/6/2006	$ 90,000	$ 23,300	$ 63,500	$ 86,800	$ 82,000	0.96	0.05			
92-01-36-104-015.000-005	ETNA-TROY	920523	0003	92005	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/25/2006	$ 186,000	$ 49,400	$ 94,900	$ 144,300	$ 131,400	0.78	0.14			
92-01-36-000-313.900-005	ETNA-TROY	920525	0003	92005	WCCS	8665	511	D+2	AV	11/16/2006	$ 203,000	$ 40,600	$ 126,100	$ 166,700	$ 156,700	0.82	0.10			
92-02-12-309-052.000-005	ETNA-TROY	920530	0003	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/7/2007	$ 59,900	$ 19,500	$ 38,400	$ 57,900	$ 59,000	0.97	0.05			
TOTAL											**$ 4,465,300**			**$ 4,184,600**		**36.06**	**4.49**			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF				
JEFFERSON TWP.																					
92-10-14-304-002.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/21/2006	$ 208,000	$ 25,700	$ 204,200	$ 229,900	$ 226,100	1.11	0.14				
92-10-09-000-203.001-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C+2	F	1/17/2006	$ 167,000	$ 43,000	$ 159,800	$ 202,800	$ 186,100	1.21	0.25				
92-10-18-114-002.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	B	AV	3/15/2006	$ 262,000	$ 32,500	$ 226,700	$ 259,200	$ 255,000	0.99	0.03				
92-10-12-000-111.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C+1	AV	5/8/2006	$ 111,184	$ 14,600	$ 136,500	$ 151,100	$ 149,000	1.36	0.40	MEAN =	0.98	98%	
92-10-09-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C	AV	6/16/2006	$ 110,000	$ 13,100	$ 96,300	$ 109,400	$ 107,700	0.99	0.03	MEDIAN =	0.96	96%	
92-10-19-000-305.900-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	6/22/2006	$ 110,000	$ 14,800	$ 69,300	$ 83,900	$ 82,600	0.76	0.20	ART. MEAN =	0.97	97%	
92-10-13-000-205.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C+1	AV	7/31/2006	$ 197,000	$ 19,100	$ 163,500	$ 182,600	$ 184,200	0.93	0.03	AAD	0.09		
92-10-13-405-001.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C+2	AV	8/31/2006	$ 180,000	$ 25,500	$ 178,300	$ 203,800	$ 200,500	1.13	0.17				
92-10-34-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	541	C	AV	10/2/2006	$ 60,000	$ 20,000	$ 59,500	$ 79,500	$ 77,100	1.33	0.36	COD =	0.09	9%	
92-10-03-402-005.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/14/2006	$ 190,000	$ 19,400	$ 171,500	$ 190,900	$ 187,700	1.00	0.04	PRD=	1.01	101%	
92-10-25-201-006.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	B+2	GOOD	11/3/2006	$ 290,000	$ 71,900	$ 285,400	$ 357,300	$ 352,000	1.23	0.27				
92-10-18-000-206.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	D	GOOD	11/2/2006	$ 89,000	$ 16,000	$ 62,000	$ 78,000	$ 79,800	0.88	0.08	Total Sales	66		
92-10-03-107-002.900-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	C	AV	12/11/2006	$ 160,000	$ 42,700	$ 112,600	$ 155,300	$ 153,300	0.97	0.01				
92-10-26-000-302.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C-1	AV	12/13/2006	$ 90,000	$ 16,900	$ 58,000	$ 74,900	$ 73,900	0.83	0.13				
92-10-11-000-102.001-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C	AV	10/18/2006	$ 125,000	$ 19,000	$ 101,000	$ 120,000	$ 118,100	0.96	0.00				
92-10-32-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C	AV	12/29/2006	$ 170,000	$ 30,000	$ 129,800	$ 159,800	$ 157,400	0.94	0.02				
92-10-34-000-205.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C	AV	3/2/2007	$ 160,000	$ 20,000	$ 134,400	$ 154,400	$ 151,900	0.97	0.00				
92-10-34-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	541	C	AV	1/23/2007	$ 90,000	$ 20,000	$ 59,500	$ 79,500	$ 77,100	0.88	0.08				
92-10-25-201-001.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	501	A+1	GOOD	11/21/2007	$ 695,000	$ 89,300	$ 573,400	$ 662,700	$ 652,000	0.95	0.01				
92-10-14-304-002.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/24/2007	$ 222,000	$ 25,700	$ 204,200	$ 229,900	$ 226,100	1.04	0.08				
92-10-16-000-201.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C-2	AV	9/26/2007	$ 198,000	$ 21,000	$ 148,500	$ 169,500	$ 166,700	0.86	0.10				
92-10-17-000-305.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	541	C	AV	8/20/2007	$ 128,000	$ 21,000	$ 121,500	$ 142,500	$ 112,400	1.11	0.15				
92-10-32-000-306.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	541	B	AV	9/28/2007	$ 129,500	$ 26,800	$ 98,500	$ 125,300	$ 106,400	0.97	0.01				
92-10-20-000-405.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C	GOOD	9/5/2007	$ 100,000	$ 15,000	$ 99,400	$ 114,400	$ 112,500	1.14	0.18				
92-10-27-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	9/21/2007	$ 179,000	$ 19,400	$ 123,900	$ 143,300	$ 139,100	0.80	0.16				
92-10-35-000-203.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	512	B+2	GOOD	8/8/2007	$ 426,000	$ 56,200	$ 287,600	$ 343,800	$ 331,600	0.81	0.15				
92-10-23-000-201.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C	AV	6/14/2007	$ 220,000	$ 24,000	$ 160,800	$ 184,800	$ 174,900	0.84	0.12				
92-10-18-000-304.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	6/29/2007	$ 94,800	$ 12,200	$ 68,900	$ 81,100	$ 79,900	0.86	0.10				
92-10-22-000-405.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	512	B-1	AV	11/1/2006	$ 274,900	$ 40,200	$ 224,600	$ 264,800	$ 260,800	0.96	0.00				
92-10-25-201-002.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	B+1	GOOD	7/25/2006	$ 395,000	$ 50,900	$ 317,600	$ 368,500	$ 362,600	0.93	0.03				
92-10-10-000-414.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	D	POOR	6/4/2007	$ 60,000	$ 23,000	$ 28,900	$ 51,900	$ 51,300	0.87	0.10				
92-10-35-000-303.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C+2	AV	5/15/2007	$ 180,000	$ 14,000	$ 146,800	$ 160,800	$ 158,100	0.89	0.07				
92-10-09-000-305.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	C	GOOD	5/16/2007	$ 152,000	$ 22,900	$ 108,500	$ 131,400	$ 129,400	0.86	0.10				
92-10-18-109-001.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	500	C+1	AV	5/15/2007	$ 280,000	$ 28,400	$ 182,100	$ 210,500	$ 207,100	0.75	0.21				
92-10-19-000-422.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	5/15/2007	$ 89,000	$ 11,300	$ 71,000	$ 82,300	$ 80,900	0.92	0.04				
92-10-08-101-076.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	510	C	GOOD	7/31/2006	$ 130,000	$ 20,800	$ 101,800	$ 122,600	$ 123,500	0.94	0.02				
92-10-08-101-031.000-006	JEFFERSON	920611	0004	92006	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/1/2006	$ 118,800	$ 20,000	$ 125,200	$ 145,200	$ 146,500	1.22	0.26				
92-10-08-101-074.000-006	JEFFERSON	920611	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/28/2007	$ 139,900	$ 20,000	$ 113,600	$ 133,600	$ 134,700	0.95	0.01				
92-10-08-101-056.000-006	JEFFERSON	920611	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/4/2007	$ 100,000	$ 20,300	$ 93,600	$ 113,900	$ 114,800	1.14	0.18				
92-10-08-101-038.000-006	JEFFERSON	920611	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/17/2007	$ 142,000	$ 20,200	$ 114,900	$ 135,100	$ 136,300	0.95	0.01				
92-10-08-101-036.000-006	JEFFERSON	920611	0004	92006	WCCS	8665	510	C	AV	7/6/2007	$ 92,000	$ 20,200	$ 74,100	$ 94,300	$ 95,100	1.03	0.06				
92-10-08-101-061.000-006	JEFFERSON	920611	0004	92006	WCCS	8665	510	C	AV	6/29/2007	$ 139,900	$ 19,900	$ 109,000	$ 128,900	$ 130,000	0.92	0.04				
92-10-01-211-025.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C	AV	8/17/2006	$ 126,000	$ 21,000	$ 96,700	$ 117,700	$ 115,200	0.93	0.03				
92-10-01-207-002.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C	AV	9/5/2006	$ 130,000	$ 21,000	$ 123,300	$ 144,300	$ 144,300	1.11	0.15				
92-10-01-207-015.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/11/2006	$ 108,000	$ 21,000	$ 89,900	$ 110,900	$ 110,900	1.03	0.07				
92-10-01-000-208.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	511	C-1	AV	9/22/2006	$ 107,000	$ 19,700	$ 90,600	$ 110,300	$ 110,300	1.03	0.07				
92-10-01-202-041.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/16/2006	$ 178,000	$ 12,500	$ 152,200	$ 164,700	$ 164,700	0.93	0.04				
92-10-01-207-004.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/7/2006	$ 139,000	$ 19,800	$ 112,900	$ 132,700	$ 132,700	0.95	0.01				
92-10-01-202-050.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	1/20/2006	$ 132,900	$ 23,900	$ 115,500	$ 139,400	$ 139,400	1.05	0.09				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF				
92-10-01-202-052.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	1/25/2007	$ 173,000	$ 23,700	$ 146,000	$ 169,700	$ 169,700	0.98	0.02				
92-10-01-202-039.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	B-1	AV	8/30/2007	$ 220,000	$ 12,600	$ 197,100	$ 209,700	$ 209,700	0.95	0.01				
92-10-01-209-091.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/25/2007	$ 134,900	$ 26,400	$ 118,100	$ 144,500	$ 144,500	1.07	0.11				
92-10-01-202-055.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/15/2007	$ 116,900	$ 21,600	$ 90,600	$ 112,200	$ 102,200	0.96	0.00				
92-10-01-202-042.000-006	JEFFERSON	920612	0004	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/29/2007	$ 169,500	$ 30,600	$ 139,000	$ 169,600	$ 169,600	1.00	0.04				
92-10-36-103-010.000-006	JEFFERSON	920613	0004	92006	WCCS	8665	510	A+1	AV	10/26/2006	$ 553,522	$ 90,500	$ 441,400	$ 531,900	$ 555,400	0.96	0.00				
92-10-36-103-005.000-006	JEFFERSON	920613	0004	92006	WCCS	8665	510	AA-1	AV	8/16/2007	$ 617,000	$ 93,100	$ 543,300	$ 636,400	$ 665,400	1.03	0.07				
92-10-24-407-007.000-006	JEFFERSON	920615	0004	92006	WCCS	8665	510	A	GOOD	5/26/2006	$ 715,500	$ 66,800	$ 609,300	$ 676,100	$ 676,100	0.94	0.02				
92-10-24-407-002.000-006	JEFFERSON	920615	0004	92006	WCCS	8665	510	B-1	AV	12/6/2005	$ 222,900	$ 38,300	$ 210,500	$ 248,800	$ 248,800	1.12	0.16				
92-10-01-213-005.000-006	JEFFERSON	920616	0004	92006	WCCS	8665	510	B+1	AV	2/28/2007	$ 187,500	$ 22,700	$ 170,900	$ 193,600	$ 202,100	1.03	0.07				
92-10-01-213-006.000-006	JEFFERSON	920616	0004	92006	WCCS	8665	510	B+1	AV	7/19/2007	$ 182,000	$ 22,700	$ 156,400	$ 179,100	$ 188,800	0.98	0.02				
92-10-01-213-013.000-006	JEFFERSON	920616	0004	92006	WCCS	8665	510	B	AV	6/9/2006	$ 245,000	$ 25,600	$ 201,000	$ 226,600	$ 236,600	0.92	0.04				
92-10-01-213-001.000-006	JEFFERSON	920616	0004	92006	WCCS	8665	510	B	AV	7/5/2006	$ 178,500	$ 29,600	$ 161,100	$ 190,700	$ 198,700	1.07	0.11				
92-10-01-213-028.000-006	JEFFERSON	920616	0004	92006	WCCS	8665	510	B	AV	7/26/2006	$ 238,900	$ 24,800	$ 197,900	$ 222,700	$ 232,500	0.93	0.03				
92-10-03-402-007.000-006	JEFFERSON	920618	0004	92006	WCCS	8665	510	D+2	AV	4/2/2007	$ 176,000	$ 44,300	$ 106,500	$ 150,800	$ 113,000	0.86	0.10				
92-10-32-000-306.000-006	JEFFERSON	920618	0004	92006	WCCS	8665	510	D+1	AV	10/5/2007	$ 129,500	$ 26,800	$ 98,500	$ 125,300	$ 106,400	0.97	0.01				
92-10-34-000-204.000-006	JEFFERSON	920618	0004	92006	WCCS	8665	510	D	AV	2/1/2007	$ 90,000	$ 20,000	$ 59,500	$ 79,500	$ 77,100	0.88	0.08				
TOTAL											**$ 12,726,486**			**$ 12,400,600**		**64.90**	**5.77**				
RICHLAND TWP.																					
92-02-35-102-100.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	C+2	GOOD	1/27/2006	$ 329,500	$ 71,100	$ 213,100	$ 284,200	$ 282,300	0.86	0.11				
92-02-25-000-104.900-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	541	C	AV	2/14/2006	$ 71,250	$ 12,000	$ 45,400	$ 57,400	$ 70,700	0.81	0.16		**MEAN =**	**0.94**	**94%**
92-07-16-000-105.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	541	C	GOOD	1/13/2006	$ 79,500	$ 18,300	$ 60,800	$ 77,100	$ 79,000	0.97	0.00		**MEDIAN =**	**0.97**	**97%**
92-02-35-000-302.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D+2	AV	4/3/2006	$ 100,000	$ 15,600	$ 85,100	$ 100,700	$ 99,900	1.01	0.04		**ART. MEAN =**	**0.91**	**91%**
92-07-05-000-104.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D+1	GOOD	4/13/2006	$ 150,000	$ 21,800	$ 109,400	$ 131,200	$ 130,100	0.87	0.10		**AAD**	**0.09**	
92-07-04-000-102.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D	AV	5/31/2006	$ 129,000	$ 24,700	$ 72,500	$ 97,200	$ 97,800	0.75	0.22				
92-07-13-108-001.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	510	C+1	AV	7/7/2006	$ 183,000	$ 26,300	$ 177,100	$ 203,400	$ 220,800	1.11	0.14		**COD =**	**0.10**	**10%**
92-02-30-000-205.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D+2	AV	7/25/2006	$ 75,000	$ 16,400	$ 69,000	$ 85,400	$ 95,800	1.14	0.17		**PRD=**	**1.03**	**103%**
92-07-05-000-302.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D+2	GOOD	9/25/2006	$ 105,000	$ 37,000	$ 67,000	$ 104,000	$ 103,500	0.99	0.02				
92-07-01-101-202.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	510	C-1	GOOD	10/26/2006	$ 200,000	$ 69,900	$ 13,300	$ 83,200	$ 234,600	0.42	0.55		**Total Sales**	**39**	
92-07-19-305-001.900-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	510	C+1	AV	12/18/2007	$ 247,000	$ 43,100	$ 202,700	$ 245,800	$ 222,900	1.00	0.03				
92-07-04-207-004.900-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	510	C	AV	10/19/2007	$ 181,500	$ 40,000	$ 136,400	$ 176,400	$ 175,300	0.97	0.00				
92-07-18-000-209.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D+1	GOOD	10/31/2007	$ 85,000	$ 17,000	$ 55,900	$ 72,900	$ 72,300	0.86	0.11				
92-02-30-308-001.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	510	C+1	AV	10/25/2007	$ 230,000	$ 20,300	$ 209,100	$ 229,400	$ 227,600	1.00	0.03				
92-07-14-000-104.900-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	512	C	AV	9/7/2007	$ 151,000	$ 54,400	$ 87,300	$ 141,700	$ 140,900	0.94	0.03				
92-02-34-000-106.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	C+2	AV	8/10/2007	$ 270,000	$ 47,000	$ 171,500	$ 218,500	$ 188,400	0.81	0.16				
92-02-34-000-308.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	512	D+2	AV	8/22/2007	$ 233,000	$ 81,000	$ 123,300	$ 204,300	$ 138,800	0.88	0.09				
92-02-28-000-106.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	541	B	AV	5/25/2007	$ 92,500	$ 17,000	$ 77,800	$ 94,800	$ 101,500	1.02	0.06				
92-02-35-000-316.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	C-1	FAIR	7/25/2007	$ 110,775	$ 31,500	$ 78,800	$ 110,300	$ 109,600	1.00	0.03				
92-07-07-000-105.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D+1	AV	6/14/2007	$ 85,000	$ 19,000	$ 61,700	$ 80,700	$ 72,900	0.95	0.02				
92-07-18-000-307.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	541	B	AV	4/27/2007	$ 109,500	$ 17,000	$ 96,600	$ 113,600	$ 135,700	1.04	0.07				
92-02-25-000-402.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D	AV	4/17/2007	$ 125,000	$ 17,800	$ 64,800	$ 82,400	$ 73,200	0.66	0.31				
92-07-24-000-304.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	511	D	AV	1/31/2007	$ 87,000	$ 16,400	$ 66,000	$ 82,400	$ 81,900	0.95	0.02				
92-07-13-000-104.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	512	C+2	GOOD	2/2/2007	$ 196,500	$ 58,600	$ 126,600	$ 185,200	$ 184,100	0.94	0.03				
92-07-18-000-307.000-007	RICHLAND	920711	0005	92007	WHITKO	4455	510	D+1	AV	5/2/2007	$ 109,500	$ 17,000	$ 92,000	$ 109,000	$ 135,700	1.00	0.03				
92-07-16-000-105.000-007	RICHLAND	920711	0005	92007	WHITKO	4455	510	D+2	AV	1/24/2006	$ 79,500	$ 18,300	$ 60,800	$ 77,100	$ 79,000	0.97	0.00				
92-02-28-000-106.000-007	RICHLAND	920711	0005	92007	WHITKO	4455	510	D+2	GOOD	8/3/2007	$ 92,500	$ 17,000	$ 78,200	$ 95,200	$ 101,500	1.03	0.06				
92-02-32-500-209.005-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	510	D+2	GOOD	1/7/2006	$ 95,000	$ 6,400	$ 85,800	$ 92,200	$ 93,000	0.97	0.00				
92-02-32-500-317.002-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/28/2006	$ 39,900	$ 8,500	$ 29,400	$ 35,900	$ 45,900	0.90	0.07				
92-02-32-500-220.002-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/10/2006	$ 82,500	$ 28,000	$ 48,400	$ 76,400	$ 76,900	0.93	0.04				
92-07-03-000-407.900-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	541	B	AV	6/15/2006	$ 84,000	$ 9,600	$ 59,800	$ 69,400	$ 64,600	0.83	0.14				
92-02-32-501-202.007-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	510	D	POOR	10/19/2006	$ 18,000	$ 6,500	$ 14,700	$ 21,200	$ 21,400	1.18	0.21				
92-02-32-000-214.000-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	511	D+1	AV	10/19/2006	$ 65,000	$ 13,000	$ 53,800	$ 66,800	$ 67,300	1.03	0.06				
92-02-32-501-203.008-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	510	D	GOOD	2/27/2007	$ 73,000	$ 6,500	$ 56,100	$ 62,600	$ 63,200	0.86	0.11				
92-07-04-500-108.005-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	510	D	GOOD	10/15/2007	$ 56,000	$ 11,300	$ 45,800	$ 57,100	$ 57,900	1.02	0.05				
92-07-03-413-001.000-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	540	C	AV	9/25/2007	$ 118,000	$ 18,900	$ 97,100	$ 116,000	$ 94,200	0.98	0.01				
92-02-32-500-205.002-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	510	D-1	AV	4/27/2007	$ 35,000	$ 5,400	$ 35,800	$ 41,200	$ 41,500	1.18	0.21				
92-07-03-000-407.900-008	RICHLAND	920813	0005	92008	WHITKO	4455	511	D+1	AV	8/15/2006	$ 84,000	$ 9,600	$ 59,800	$ 69,400	$ 64,600	0.83	0.14				
92-07-03-413-001.000-008	RICHLAND	920813	0005	92008	WHITKO	4455	510	D	AV	11/5/2007	$ 118,000	$ 18,900	$ 97,100	$ 116,000	$ 94,200	0.98	0.01				
TOTAL											**$ 4,775,925**			**$ 4,367,700**		**36.60**	**3.64**				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF
SMITH TWP.																	
92-04-29-000-404.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	3/24/2006	$ 127,900	$ 18,000	$ 109,200	$ 127,200	$ 126,300	0.99	0.02
92-04-03-000-324.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C	AV	4/5/2006	$ 60,000	$ 30,800	$ 34,700	$ 65,500	$ 68,600	1.09	0.12
92-04-24-000-208.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C-1	AV	4/27/2006	$ 152,500	$ 18,800	$ 199,100	$ 217,700	$ 133,100	1.43	0.45
92-04-04-000-203.900-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C	AV	6/12/2006	$ 190,000	$ 28,400	$ 156,600	$ 185,000	$ 183,800	0.97	0.00
92-04-31-000-308.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C	AV	6/9/2006	$ 196,900	$ 21,200	$ 177,500	$ 198,700	$ 196,800	1.01	0.04
92-04-11-201-003.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/15/2006	$ 85,000	$ 10,700	$ 80,400	$ 91,100	$ 90,400	1.07	0.10
92-04-11-000-402.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	6/29/2006	$ 105,500	$ 18,000	$ 83,400	$ 101,400	$ 96,600	0.96	0.01
92-04-07-201-003.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	6/6/2006	$ 163,000	$ 18,100	$ 134,200	$ 152,300	$ 151,300	0.93	0.04
92-04-07-000-101.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+1	POOR	5/31/2006	$ 71,500	$ 10,500	$ 61,700	$ 72,200	$ 71,700	1.01	0.04
92-04-09-000-302.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	7/31/2006	$ 147,000	$ 21,400	$ 103,100	$ 124,500	$ 123,600	0.85	0.13
92-04-14-203-032.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	8/26/2006	$ 124,400	$ 14,400	$ 96,900	$ 111,300	$ 110,500	0.89	0.08
92-04-24-000-126.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	8/29/2006	$ 95,000	$ 14,800	$ 76,100	$ 90,900	$ 90,300	0.96	0.02
92-04-09-000-210.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C	AV	8/25/2006	$ 250,000	$ 24,700	$ 209,900	$ 234,600	$ 233,000	0.94	0.04
92-04-07-438-002.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	10/6/2006	$ 110,000	$ 24,000	$ 95,000	$ 119,000	$ 118,200	1.08	0.11
92-04-29-409-001.900-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C	AV	12/29/2006	$ 220,000	$ 30,800	$ 215,500	$ 246,300	$ 221,300	1.12	0.15
92-04-14-203-034.900-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	12/15/2006	$ 128,900	$ 18,700	$ 100,300	$ 119,000	$ 118,200	0.92	0.05
92-04-02-000-305.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C+1	AV	6/30/2006	$ 199,000	$ 25,900	$ 179,700	$ 205,600	$ 203,900	1.03	0.06
92-04-01-000-309.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C+1	GOOD	3/28/2007	$ 196,500	$ 17,300	$ 167,900	$ 185,200	$ 183,600	0.94	0.03
92-04-11-000-402.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+2	GOOD	4/12/2007	$ 111,000	$ 18,000	$ 83,400	$ 101,400	$ 96,600	0.91	0.06
92-04-25-000-402.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	B-1	GOOD	4/27/2007	$ 222,000	$ 21,300	$ 172,600	$ 193,900	$ 192,400	0.87	0.10
92-04-13-301-023.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/14/2007	$ 89,900	$ 23,100	$ 78,600	$ 101,700	$ 101,000	1.13	0.16
92-04-03-323-004.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	B+2	AV	6/1/2007	$ 305,000	$ 28,600	$ 290,400	$ 319,000	$ 316,500	1.05	0.07
92-04-24-000-107.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+2	GOOD	6/29/2007	$ 164,000	$ 15,300	$ 104,500	$ 119,800	$ 112,100	0.73	0.24
92-04-10-301-013.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	D+1	AV	7/19/2007	$ 139,900	$ 13,000	$ 101,100	$ 114,100	$ 113,200	0.82	0.16
92-04-19-000-302.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C	AV	8/1/2007	$ 162,000	$ 23,800	$ 126,500	$ 150,300	$ 149,300	0.93	0.05
92-04-18-000-206.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	C-1	AV	11/9/2007	$ 200,000	$ 33,000	$ 122,900	$ 155,900	$ 154,900	0.78	0.19
92-04-10-301-003.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	540	D+2	AV	11/14/2007	$ 75,000	$ 33,700	$ 27,000	$ 60,700	$ 51,800	0.81	0.16
92-04-17-000-408.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+2	AV	6/25/2007	$ 109,000	$ 17,400	$ 73,300	$ 90,700	$ 81,100	0.83	0.14
92-04-14-203-008.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	D	AV	12/8/2007	$ 78,000	$ 11,300	$ 57,900	$ 69,200	$ 57,600	0.89	0.09
92-04-02-104-001.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	12/4/2007	$ 170,000	$ 87,200	$ 137,000	$ 224,200	$ 216,600	1.32	0.35
92-04-16-408-003.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	C+2	AV	2/27/2006	$ 132,900	$ 18,300	$ 124,100	$ 142,400	$ 138,300	1.07	0.10
92-04-21-000-404.001-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	2/22/2006	$ 70,000	$ 20,600	$ 61,500	$ 82,100	$ 81,100	1.17	0.20
92-04-30-101-002.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	510	D+1	POOR	8/11/2006	$ 33,800	$ 22,300	$ 17,900	$ 40,200	$ 40,000	1.19	0.22
92-04-10-254-001.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	GOOD	5/12/2006	$ 115,000	$ 32,000	$ 91,600	$ 123,600	$ 123,600	1.07	0.10
92-04-15-602-001.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	9/13/2006	$ 91,000	$ 23,800	$ 68,600	$ 92,400	$ 92,400	1.02	0.04
92-04-15-000-526.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+1	GOOD	8/31/2006	$ 70,000	$ 8,400	$ 62,100	$ 70,500	$ 70,500	1.01	0.03
92-04-10-352-009.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+1	GOOD	1/31/2007	$ 90,000	$ 12,600	$ 62,000	$ 74,600	$ 74,600	0.83	0.14
92-04-10-251-057.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	5/29/2007	$ 73,500	$ 14,400	$ 92,000	$ 106,400	$ 106,400	1.45	0.47
92-04-10-254-035.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	5/27/2007	$ 95,000	$ 13,400	$ 77,800	$ 91,200	$ 91,200	0.96	0.01
92-04-15-603-011.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	6/29/2007	$ 125,000	$ 16,300	$ 90,100	$ 106,400	$ 87,600	0.85	0.12
92-04-10-251-003.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+1	AV	6/13/2006	$ 52,500	$ 18,500	$ 24,900	$ 43,400	$ 43,400	0.83	0.15
92-04-15-606-020.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	C	AV	7/12/2006	$ 109,026	$ 10,700	$ 115,700	$ 126,400	$ 126,400	1.16	0.19
92-04-15-603-018.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	9/19/2006	$ 105,000	$ 16,800	$ 66,000	$ 82,800	$ 82,800	0.79	0.19
92-04-15-603-001.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	11/10/2006	$ 150,000	$ 16,800	$ 77,100	$ 93,900	$ 93,900	0.63	0.35
92-04-15-603-032.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+1	AV	7/18/2007	$ 81,000	$ 10,600	$ 42,300	$ 52,900	$ 52,900	0.65	0.32
92-04-15-603-005.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	7/20/2007	$ 115,000	$ 16,700	$ 80,800	$ 97,500	$ 79,600	0.85	0.13
92-04-15-603-035.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	8/1/2007	$ 205,000	$ 16,800	$ 136,900	$ 153,700	$ 153,700	0.75	0.22
92-04-15-603-033.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	510	D	AV	6/23/2007	$ 50,500	$ 6,800	$ 42,500	$ 49,300	$ 38,800	0.98	0.00
92-04-13-301-022.000-009	SMITH	920913	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	2/24/2006	$ 85,000	$ 20,200	$ 64,900	$ 85,100	$ 81,400	1.00	0.03
92-04-13-301-021.000-009	SMITH	920913	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	4/12/2006	$ 75,400	$ 17,600	$ 62,500	$ 80,100	$ 78,500	1.06	0.09
92-04-13-301-018.000-009	SMITH	920913	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	5/31/2006	$ 93,500	$ 15,500	$ 65,100	$ 80,600	$ 76,900	0.86	0.11
92-04-13-301-043.000-009	SMITH	920913	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/21/2006	$ 80,000	$ 17,600	$ 58,800	$ 76,400	$ 73,100	0.96	0.02
92-04-13-301-040.000-009	SMITH	920913	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	2/2/2007	$ 85,000	$ 15,000	$ 67,800	$ 82,800	$ 78,900	0.97	0.00
92-04-24-102-103.000-009	SMITH	920914	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	1/31/2006	$ 81,000	$ 17,900	$ 65,100	$ 83,000	$ 81,200	1.02	0.05
92-04-24-102-003.000-009	SMITH	920914	0006	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	5/19/2007	$ 80,000	$ 12,200	$ 68,000	$ 80,200	$ 78,200	1.00	0.03
92-04-24-102-010.000-009	SMITH	920914	0006	92009	SGCS	8625	510	C-1	GOOD	11/2/2007	$ 131,000	$ 20,000	$ 102,600	$ 122,600	$ 111,800	0.94	0.04
92-04-16-103-004.000-009	SMITH	920915	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	5/10/2006	$ 225,000	$ 16,600	$ 197,800	$ 214,400	$ 216,200	0.95	0.02
92-04-16-103-026.000-009	SMITH	920915	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	1/15/2007	$ 170,300	$ 16,700	$ 138,700	$ 155,400	$ 156,800	0.91	0.06
92-04-16-103-001.000-009	SMITH	920915	0006	92009	SGCS	8625	510	C+2	AV	11/12/2007	$ 225,000	$ 16,600	$ 216,600	$ 233,200	$ 235,300	1.04	0.06
92-04-16-103-014.000-009	SMITH	920915	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	1/4/2006	$ 124,400	$ 16,700	$ 136,100	$ 152,800	$ 140,100	1.23	0.25
92-04-16-103-018.900-009	SMITH	920915	0006	92009	SGCS	8625	511	C+1	AV	10/29/2007	$ 175,000	$ 21,200	$ 158,900	$ 180,100	$ 181,700	1.03	0.06
92-04-16-203-012.000-009	SMITH	920916	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	8/8/2007	$ 167,500	$ 17,600	$ 131,900	$ 149,500	$ 157,400	0.89	0.08
92-04-16-203-010.000-009	SMITH	920916	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	9/3/2007	$ 152,000	$ 17,500	$ 113,600	$ 131,100	$ 137,900	0.86	0.11
92-04-16-203-007.000-009	SMITH	920916	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	9/12/2007	$ 200,000	$ 18,000	$ 210,000	$ 228,000	$ 240,700	1.14	0.17
92-04-16-204-005.000-009	SMITH	920916	0006	92009	SGCS	8625	510	C	AV	12/21/2007	$ 142,000	$ 22,300	$ 124,000	$ 146,300	$ 153,800	1.03	0.06
92-04-10-101-036.000-009	SMITH	920918	0006	92009	SGCS	8625	510	D	AV	2/8/2006	$ 42,900	$ 8,200	$ 38,900	$ 47,100	$ 48,300	1.10	0.12
92-04-10-101-030.000-009	SMITH	920918	0006	92009	SGCS	8625	540	C	AV	10/4/2006	$ 36,500	$ 6,900	$ 30,000	$ 36,900	$ 37,900	1.01	0.04
92-04-10-101-013.000-009	SMITH	920918	0006	92009	SGCS	8625	540	C	AV	9/23/2006	$ 36,000	$ 7,800	$ 22,500	$ 30,300	$ 30,900	0.84	0.13
92-04-10-101-005.000-009	SMITH	920918	0006	92009	SGCS	8625	540	C	FAIR	10/26/2007	$ 25,000	$ 7,000	$ 15,700	$ 22,700	$ 23,300	0.91	0.07
92-04-03-201-025.000-009	SMITH	920918	0006	92009	SGCS	8625	540	D+2	GOOD	8/10/2007	$ 55,000	$ 6,900	$ 53,900	$ 60,800	$ 62,100	1.11	0.13
92-04-16-408-012.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	6/28/2007	$ 140,076	$ 18,300	$ 111,300	$ 129,600	$ 500	0.93	0.05
92-04-16-408-007.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	8/22/2007	$ 142,500	$ 18,300	$ 114,200	$ 132,500	$ 18,300	0.93	0.04
92-04-16-408-011.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	510	B	AV	3/12/2007	$ 166,500	$ 18,300	$ 163,500	$ 181,800	$ 174,000	1.09	0.12
92-04-16-408-015.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	510	B	AV	3/12/2007	$ 139,900	$ 18,300	$ 128,400	$ 146,700	$ 142,500	1.05	0.07
92-04-10-301-003.000-009	SMITH	920922	0006	92009	SGCS	8625	510	D-1	AV	11/19/2007	$ 75,000	$ 33,700	$ 27,000	$ 60,700	$ 51,800	0.81	0.16
92-04-03-000-324.000-009	SMITH	920922	0006	92009	SGCS	8625	510	D-2	AV	4/19/2006	$ 60,000	$ 30,800	$ 34,700	$ 65,500	$ 68,600	1.09	0.12
92-04-15-603-033.000-009	SMITH	920911	0006	92010	SGCS	8625	510	D	GOOD	6/23/2007	$ 50,500	$ 6,800	$ 42,500	$ 49,300	$ 38,800	0.98	0.00
92-04-13-512-005.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	1/7/2006	$ 84,900	$ 11,100	$ 70,200	$ 81,300	$ 80,000	0.96	0.02
92-04-13-551-009.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	3/7/2006	$ 75,001	$ 9,600	$ 63,600	$ 73,200	$ 72,100	0.98	0.00
92-04-13-551-003.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	1/31/2006	$ 57,000	$ 19,000	$ 62,000	$ 81,000	$ 78,600	1.42	0.45
92-04-13-506-014.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	4/21/2006	$ 97,000	$ 11,500	$ 101,700	$ 113,200	$ 111,400	1.17	0.19
92-04-13-551-001.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	5/31/2006	$ 77,000	$ 10,300	$ 64,400	$ 74,700	$ 73,500	0.97	0.00
92-04-13-551-003.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	10/6/2006	$ 81,000	$ 19,000	$ 62,000	$ 81,000	$ 78,600	1.00	0.03

MEAN =	0.99	99%
MEDIAN =	0.97	97%
ART. MEAN =	0.98	98%
AAD	0.10	
COD =	0.10	10%
PRD=	1.01	101%
Total Sales	151	

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-04-13-513-007.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	12/3/2007	$ 137,000	$ 22,600	$ 104,600	$ 127,200	$ 126,100	0.93	0.05
92-04-13-511-002.000-010	SMITH	921011	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	6/6/2007	$ 72,500	$ 11,100	$ 47,600	$ 58,700	$ 57,800	0.81	0.16
92-04-13-515-006.000-010	SMITH	921012	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	2/11/2006	$ 88,000	$ 16,200	$ 67,200	$ 83,400	$ 80,300	0.95	0.03
92-04-13-515-024.000-010	SMITH	921012	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	8/2/2006	$ 104,900	$ 16,300	$ 83,600	$ 99,900	$ 96,100	0.95	0.02
92-04-13-515-027.000-010	SMITH	921012	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	8/9/2006	$ 126,000	$ 17,300	$ 110,200	$ 127,500	$ 122,500	1.01	0.04
92-04-13-515-016.000-010	SMITH	921012	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	11/3/2006	$ 109,500	$ 11,500	$ 90,900	$ 102,400	$ 98,300	0.94	0.04
92-04-13-515-009.000-010	SMITH	921012	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/27/2007	$ 127,500	$ 12,600	$ 93,200	$ 105,800	$ 97,300	0.83	0.14
92-04-13-542-005.000-010	SMITH	921013	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	6/14/2006	$ 139,900	$ 8,500	$ 121,500	$ 130,000	$ 134,900	0.93	0.04
92-04-13-542-004.000-010	SMITH	921013	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	12/28/2007	$ 123,000	$ 8,500	$ 112,200	$ 120,700	$ 125,200	0.98	0.01
92-04-13-529-101.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	2/15/2006	$ 64,900	$ 11,000	$ 46,100	$ 57,100	$ 56,300	0.88	0.09
92-04-13-539-080.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	2/13/2006	$ 102,000	$ 22,400	$ 80,100	$ 102,500	$ 101,100	1.00	0.03
92-04-13-539-088.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	1/22/2006	$ 93,000	$ 13,400	$ 77,200	$ 90,600	$ 89,300	0.97	0.00
92-04-13-541-005.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	FAIR	3/15/2006	$ 112,000	$ 10,400	$ 102,700	$ 113,100	$ 111,300	1.01	0.04
92-04-13-520-003.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	3/22/2006	$ 83,900	$ 11,400	$ 55,400	$ 66,800	$ 65,800	0.80	0.18
92-04-13-000-338.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	511	D	AV	4/14/2006	$ 31,900	$ 10,200	$ 28,000	$ 38,200	$ 37,600	1.20	0.22
92-04-13-529-001.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	4/19/2006	$ 77,680	$ 14,100	$ 64,400	$ 78,500	$ 77,400	1.01	0.04
92-04-13-522-005.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	4/28/2006	$ 74,000	$ 9,400	$ 61,300	$ 70,700	$ 69,700	0.96	0.02
92-04-13-539-056.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	4/26/2006	$ 31,500	$ 10,400	$ 39,800	$ 50,200	$ 42,300	1.59	0.62
92-04-13-529-601.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	6/9/2006	$ 78,000	$ 11,700	$ 65,400	$ 77,100	$ 76,000	0.99	0.01
92-04-13-000-411.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	511	D+2	AV	6/2/2006	$ 62,500	$ 10,900	$ 48,700	$ 59,600	$ 58,800	0.95	0.02
92-04-13-529-501.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	6/2/2006	$ 78,500	$ 13,600	$ 61,100	$ 74,700	$ 73,600	0.95	0.02
92-04-13-516-015.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	5/25/2006	$ 90,000	$ 9,500	$ 73,600	$ 83,100	$ 81,900	0.92	0.05
92-04-13-501-002.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	5/15/2006	$ 115,000	$ 30,500	$ 169,600	$ 200,100	$ 197,300	1.74	0.77
92-04-13-529-107.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	7/6/2006	$ 74,000	$ 12,800	$ 67,200	$ 80,000	$ 78,800	1.08	0.11
92-04-13-530-205.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	7/14/2006	$ 48,500	$ 8,700	$ 45,000	$ 53,700	$ 53,000	1.11	0.13
92-04-12-000-303.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	511	D+1	GOOD	7/7/2005	$ 75,900	$ 11,100	$ 59,300	$ 70,400	$ 69,400	0.93	0.05
92-04-13-527-001.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	8/13/2006	$ 89,000	$ 9,900	$ 77,700	$ 87,600	$ 86,200	0.98	0.01
92-04-13-519-001.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	8/29/2006	$ 107,000	$ 15,600	$ 94,800	$ 110,400	$ 108,700	1.03	0.06
92-04-13-533-002.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	8/25/2006	$ 64,000	$ 8,700	$ 53,700	$ 62,400	$ 61,500	0.98	0.00
92-04-13-523-010.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	10/10/2006	$ 93,000	$ 10,400	$ 80,300	$ 90,700	$ 89,300	0.98	0.00
92-04-13-530-305.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	10/24/2006	$ 59,000	$ 3,300	$ 52,100	$ 55,400	$ 54,500	0.94	0.03
92-04-13-521-001.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	7/21/2006	$ 79,000	$ 12,700	$ 64,900	$ 77,600	$ 76,500	0.98	0.01
92-04-13-524-005.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	2/21/2007	$ 60,000	$ 14,100	$ 54,900	$ 69,000	$ 61,000	1.15	0.18
92-04-13-500-011.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	11/14/2007	$ 85,000	$ 5,500	$ 71,600	$ 77,100	$ 65,800	0.91	0.07
92-04-13-516-003.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	GOOD	9/26/2007	$ 87,400	$ 17,000	$ 71,300	$ 88,300	$ 87,100	1.01	0.04
92-04-13-529-706.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	10/4/2007	$ 77,900	$ 16,400	$ 63,200	$ 79,600	$ 73,300	1.02	0.05
92-04-13-539-056.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	9/21/2007	$ 56,500	$ 10,400	$ 39,800	$ 50,200	$ 42,300	0.89	0.09
92-04-13-544-008.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	7/23/2007	$ 99,000	$ 13,000	$ 61,100	$ 74,100	$ 73,100	0.75	0.23
92-04-13-536-005.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	7/23/2007	$ 89,900	$ 9,900	$ 69,200	$ 79,100	$ 78,000	0.88	0.09
92-04-13-500-014.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	C	GOOD	8/20/2007	$ 126,900	$ 11,800	$ 92,100	$ 103,900	$ 102,300	0.81	0.17
92-04-13-500-012.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	C	POOR	8/3/2007	$ 66,000	$ 11,800	$ 67,800	$ 79,600	$ 78,400	1.21	0.23
92-04-13-000-417.900-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	511	D+1	AV	7/2/2007	$ 60,000	$ 13,400	$ 50,900	$ 64,300	$ 63,500	1.07	0.10
92-04-13-549-003.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	FAIR	6/25/2007	$ 59,750	$ 6,700	$ 47,500	$ 54,200	$ 46,100	0.91	0.07
92-04-13-547-006.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	540	D+2	AV	7/24/2007	$ 17,000	$ 7,100	$ 13,100	$ 20,200	$ 20,200	1.19	0.21
92-04-13-538-003.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	5/20/2007	$ 69,900	$ 9,000	$ 59,000	$ 68,000	$ 61,500	0.97	0.00
92-04-13-539-065.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	5/4/2007	$ 153,000	$ 21,000	$ 119,300	$ 140,300	$ 138,200	0.92	0.06
92-04-13-530-005.900-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	3/16/2007	$ 67,000	$ 9,800	$ 54,100	$ 63,900	$ 59,300	0.95	0.02
92-04-13-531-003.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	3/15/2007	$ 65,500	$ 8,400	$ 54,400	$ 62,800	$ 51,600	0.96	0.01
92-04-13-548-001.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	2/2/2007	$ 140,000	$ 10,700	$ 124,500	$ 135,200	$ 133,000	0.97	0.01
92-04-13-520-003.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	D+1	FAIR	2/26/2007	$ 68,500	$ 11,400	$ 55,400	$ 66,800	$ 65,800	0.98	0.00
92-04-13-535-006.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	1/20/2007	$ 71,000	$ 11,300	$ 60,300	$ 71,600	$ 70,600	1.01	0.03
92-04-11-206-064.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	3/15/2006	$ 143,938	$ 22,000	$ 117,100	$ 139,100	$ 131,400	0.97	0.01
92-04-11-205-083.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	4/4/2006	$ 112,500	$ 16,500	$ 92,600	$ 109,100	$ 103,100	0.97	0.00
92-04-14-108-127.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/30/2006	$ 137,500	$ 16,200	$ 129,900	$ 146,100	$ 137,600	1.06	0.09
92-04-11-203-025.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	9/15/2006	$ 106,900	$ 19,000	$ 87,200	$ 106,200	$ 100,600	0.99	0.02
92-04-11-203-021.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	10/14/2006	$ 105,000	$ 16,300	$ 87,300	$ 103,600	$ 97,900	0.99	0.01
92-04-11-203-039.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	9/27/2007	$ 105,900	$ 15,500	$ 89,600	$ 105,100	$ 95,300	0.99	0.02
92-04-11-206-065.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	8/6/2007	$ 118,900	$ 16,000	$ 95,200	$ 111,200	$ 100,700	0.94	0.04
92-04-11-206-077.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	5/24/2007	$ 117,500	$ 16,300	$ 85,700	$ 102,000	$ 54,400	0.87	0.11
92-04-11-206-075.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	10/17/2006	$ 149,784	$ 15,400	$ 123,100	$ 138,500	$ 128,800	0.92	0.05
92-04-11-203-038.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	3/12/2007	$ 98,000	$ 17,500	$ 87,200	$ 104,700	$ 99,000	1.07	0.09
92-04-11-204-051.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C	AV	3/13/2007	$ 103,000	$ 15,500	$ 91,000	$ 106,500	$ 96,500	1.03	0.06
92-04-11-206-094.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	12/18/2007	$ 158,780	$ 15,000	$ 118,000	$ 133,000	$ 900	0.84	0.14
92-04-11-206-070.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	12/28/2007	$ 122,000	$ 14,400	$ 94,500	$ 108,900	$ 900	0.89	0.08
92-04-11-206-092.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	12/13/2007	$ 126,918	$ 15,900	$ 99,200	$ 115,100	$ 1,000	0.91	0.07
92-04-14-108-128.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	8/21/2007	$ 128,450	$ 18,400	$ 93,200	$ 111,600	$ 200	0.87	0.10
92-04-11-206-104.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	4/13/2007	$ 121,264	$ 15,400	$ 103,500	$ 118,900	$ 110,700	0.98	0.01
92-04-13-547-006.000-010	SMITH	921016	0006	92010	SGCS	8625	510	D	AV	7/24/2007	$ 17,000	$ 7,100	$ 13,100	$ 20,200	$ 20,200	1.19	0.21
TOTAL											$ 16,255,147			$ 15,862,100		149.07	15.00

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF				
THORNCREEK TWP.																					
92-03-11-263-004.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	540	B	AV	1/26/2006	$ 75,000	$ 16,000	$ 71,100	$ 87,100	$ 85,100	1.16	0.21				
92-03-29-000-304.002-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	512	C-1	GOOD	1/4/2006	$ 200,000	$ 52,000	$ 137,200	$ 189,200	$ 195,200	0.95	0.01		MEAN =	0.99	99%
92-03-26-000-302.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	541	C	EX	2/24/2006	$ 100,000	$ 13,000	$ 65,500	$ 78,500	$ 80,600	0.79	0.17		MEDIAN =	0.95	95%
92-03-10-410-023.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	5/21/2007	$ 262,500	$ 21,800	$ 223,100	$ 244,900	$ 254,200	0.93	0.02		ART. MEAN =	0.97	97%
92-03-27-000-106.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C-1	AV	3/7/2006	$ 80,900	$ 9,800	$ 76,700	$ 86,500	$ 89,900	1.07	0.12		AAD	0.16	
92-03-01-000-402.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	GOOD	4/3/2006	$ 162,500	$ 19,800	$ 134,300	$ 153,900	$ 159,800	0.95	0.01				
92-03-22-405-006.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	3/6/2006	$ 230,000	$ 37,500	$ 182,700	$ 220,200	$ 228,300	0.96	0.01		COD =	0.16	16%
92-03-04-000-401.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	AV	4/28/2006	$ 167,500	$ 17,000	$ 178,600	$ 195,600	$ 203,800	1.17	0.22		PRD=	1.02	102%
92-03-07-405-001.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	11/22/2006	$ 220,000	$ 49,000	$ 173,900	$ 222,900	$ 230,700	1.01	0.06				
92-03-03-210-007.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C	GOOD	9/1/2006	$ 130,000	$ 21,800	$ 111,600	$ 133,400	$ 138,300	1.03	0.07		Total Sales	103	
92-03-01-000-401.001-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	11/22/2006	$ 126,000	$ 21,000	$ 94,300	$ 115,300	$ 119,400	0.92	0.04				
92-03-08-000-301.001-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/1/2006	$ 114,500	$ 16,400	$ 87,800	$ 104,200	$ 108,000	0.91	0.04				
92-03-32-000-406.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	11/27/2006	$ 110,000	$ 17,000	$ 85,000	$ 102,000	$ 105,800	0.93	0.02				
92-03-15-000-308.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	10/16/2006	$ 117,800	$ 20,000	$ 120,400	$ 140,400	$ 145,800	1.19	0.24				
92-03-28-000-211.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	12/4/2006	$ 112,985	$ 18,000	$ 88,800	$ 106,800	$ 110,900	0.95	0.01				
92-03-33-000-106.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	AV	9/14/2006	$ 111,000	$ 15,000	$ 100,400	$ 115,400	$ 119,800	1.04	0.09				
92-03-29-000-401.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	B-1	GOOD	8/28/2006	$ 191,000	$ 32,200	$ 174,200	$ 206,400	$ 213,500	1.08	0.13				
92-03-06-101-001.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	12/29/2006	$ 148,500	$ 21,700	$ 127,600	$ 149,300	$ 155,100	1.01	0.05				
92-03-33-000-213.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	9/22/2006	$ 67,000	$ 12,700	$ 59,700	$ 72,400	$ 75,000	1.08	0.13				
92-03-29-000-105.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	5/30/2006	$ 57,500	$ 11,900	$ 50,400	$ 62,300	$ 64,400	1.08	0.13				
92-03-03-221-001.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/12/2006	$ 182,500	$ 22,700	$ 157,900	$ 180,600	$ 187,600	0.99	0.04				
92-03-09-000-105.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+2	AV	10/25/2006	$ 235,000	$ 28,300	$ 188,000	$ 216,300	$ 224,700	0.92	0.03				
92-03-27-000-112.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	541	D+2	AV	9/1/2006	$ 35,300	$ 19,200	$ 27,500	$ 46,700	$ 49,000	1.32	0.37				
92-03-33-000-109.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	5/31/2006	$ 230,000	$ 25,500	$ 188,700	$ 214,200	$ 222,600	0.93	0.02				
92-03-33-222-004.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/2/2006	$ 189,000	$ 20,500	$ 154,200	$ 174,700	$ 181,600	0.92	0.03				
92-03-28-106-005.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	6/16/2006	$ 132,000	$ 11,300	$ 110,100	$ 121,400	$ 126,300	0.92	0.03				
92-03-22-000-206.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	6/19/2006	$ 93,000	$ 16,900	$ 101,300	$ 118,200	$ 122,700	1.27	0.32				
92-03-12-301-005.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	540	C	AV	6/23/2006	$ 55,000	$ 14,900	$ 37,300	$ 52,200	$ 52,800	0.95	0.00				
92-03-24-000-407.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+2	AV	5/17/2006	$ 245,000	$ 48,000	$ 172,300	$ 220,300	$ 228,100	0.90	0.05				
92-03-11-000-236.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	541	B	AV	7/14/2006	$ 98,000	$ 17,400	$ 82,400	$ 99,800	$ 99,800	1.02	0.07				
92-03-30-308-003.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	540	B	AV	7/13/2006	$ 116,900	$ 17,000	$ 89,000	$ 106,000	$ 107,700	0.91	0.05				
92-03-29-000-209.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	7/7/2006	$ 85,800	$ 9,800	$ 73,100	$ 82,900	$ 86,200	0.97	0.01				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-25-000-203.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	AV	8/9/2006	$ 126,750	$ 27,500	$ 124,400	$ 151,900	$ 157,500	1.20	0.25
92-03-23-000-302.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+1	AV	7/24/2006	$ 120,000	$ 14,200	$ 103,700	$ 117,900	$ 122,600	0.98	0.03
92-03-15-000-308.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	10/18/2006	$ 117,600	$ 20,000	$ 120,400	$ 140,400	$ 145,800	1.19	0.24
92-03-32-000-405.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	4/4/2007	$ 190,000	$ 25,000	$ 132,400	$ 157,400	$ 163,300	0.83	0.12
92-03-33-114-003.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	3/12/2007	$ 191,000	$ 16,100	$ 190,900	$ 207,000	$ 215,500	1.08	0.13
92-03-15-000-308.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	1/25/2007	$ 94,080	$ 20,000	$ 120,400	$ 140,400	$ 145,800	1.49	0.54
92-03-09-000-306.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	512	B-1	GOOD	3/16/2007	$ 214,000	$ 49,700	$ 161,200	$ 210,900	$ 218,100	0.99	0.03
92-03-32-000-403.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	2/27/2007	$ 59,000	$ 13,700	$ 58,700	$ 72,400	$ 75,000	1.23	0.27
92-03-02-000-338.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	AV	6/15/2007	$ 192,000	$ 40,700	$ 136,500	$ 177,200	$ 172,000	0.92	0.03
92-03-09-310-005.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	6/28/2007	$ 128,500	$ 35,300	$ 135,200	$ 170,500	$ 163,200	1.33	0.37
92-03-15-210-104.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	6/15/2007	$ 174,900	$ 17,000	$ 152,700	$ 169,700	$ 176,500	0.97	0.02
92-03-02-239-002.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	AV	5/19/2007	$ 128,500	$ 22,100	$ 106,200	$ 128,300	$ 133,000	1.00	0.05
92-03-14-309-002.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	5/25/2007	$ 79,900	$ 16,000	$ 62,000	$ 78,000	$ 80,700	0.98	0.02
92-03-35-000-209.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	B-2	AV	6/4/2007	$ 252,000	$ 48,700	$ 183,300	$ 232,000	$ 239,700	0.92	0.03
92-03-33-000-412.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	541	C	GOOD	7/20/2007	$ 65,425	$ 16,900	$ 45,400	$ 62,300	$ 66,000	0.95	0.00
92-03-13-000-202.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	541	C	GOOD	6/28/2007	$ 45,000	$ 12,100	$ 35,300	$ 47,400	$ 47,800	1.05	0.10
92-03-03-000-317.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	GOOD	8/31/2007	$ 102,223	$ 15,800	$ 117,700	$ 133,500	$ 138,800	1.31	0.35
92-03-10-110-001.900-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/19/2007	$ 300,000	$ 22,800	$ 245,800	$ 268,600	$ 272,300	0.90	0.06
92-03-26-000-203.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	541	C	AV	6/20/2007	$ 118,000	$ 26,300	$ 68,000	$ 94,300	$ 81,900	0.80	0.15
92-03-01-000-402.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C	GOOD	9/10/2007	$ 175,000	$ 19,600	$ 134,300	$ 153,900	$ 159,800	0.88	0.07
92-03-14-000-303.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D	AV	12/5/2007	$ 91,000	$ 12,900	$ 61,300	$ 74,200	$ 67,200	0.82	0.14
92-03-03-000-213.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C+2	AV	10/17/2007	$ 155,000	$ 33,500	$ 137,500	$ 171,000	$ 185,700	1.10	0.15
92-03-29-214-002.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/18/2007	$ 230,000	$ 30,200	$ 187,100	$ 217,300	$ 215,000	0.94	0.01
92-03-34-000-403.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	10/23/2007	$ 145,000	$ 23,000	$ 113,900	$ 136,900	$ 133,800	0.94	0.01
92-03-02-000-408.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	511	C-1	AV	11/19/2007	$ 87,000	$ 21,000	$ 72,200	$ 93,200	$ 96,300	1.07	0.12
92-03-12-250-145.900-011	THORNCREEK	921111	0007	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/1/2006	$ 131,500	$ 7,900	$ 119,800	$ 127,700	$ 123,500	0.97	0.02
92-03-12-250-027.900-011	THORNCREEK	921111	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	8/31/2006	$ 124,000	$ 15,300	$ 94,500	$ 109,800	$ 106,400	0.89	0.07
92-03-12-250-132.000-011	THORNCREEK	921111	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	5/1/2006	$ 112,000	$ 19,700	$ 116,800	$ 136,500	$ 132,200	1.22	0.27
92-03-12-250-047.900-011	THORNCREEK	921111	0007	92011	WCCS	8665	510	C-2	AV	3/23/2007	$ 107,000	$ 31,100	$ 98,100	$ 129,200	$ 125,700	1.21	0.26
92-03-12-250-005.900-011	THORNCREEK	921111	0007	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	1/31/2007	$ 117,000	$ 21,000	$ 88,300	$ 109,300	$ 106,100	0.93	0.02
92-03-12-250-148.900-011	THORNCREEK	921111	0007	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/24/2007	$ 164,500	$ 18,800	$ 120,000	$ 138,800	$ 134,500	0.84	0.11
92-03-15-407-012.000-011	THORNCREEK	921112	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	5/21/2007	$ 180,000	$ 29,500	$ 138,900	$ 168,400	$ 173,900	0.94	0.02
92-03-15-409-020.000-011	THORNCREEK	921112	0007	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	11/8/2007	$ 235,000	$ 30,800	$ 200,000	$ 230,800	$ 238,700	0.98	0.03
92-03-33-314-007.000-011	THORNCREEK	921113	0007	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	2/1/2006	$ 215,000	$ 17,500	$ 190,100	$ 207,600	$ 218,700	0.97	0.01
92-03-10-202-018.000-011	THORNCREEK	921114	0007	92011	WCCS	8665	510	B	AV	6/30/2006	$ 229,900	$ 25,100	$ 181,200	$ 206,300	$ 201,200	0.90	0.05
92-03-10-202-014.000-011	THORNCREEK	921114	0007	92011	WCCS	8665	510	B	AV	4/13/2007	$ 187,000	$ 24,900	$ 149,700	$ 174,600	$ 164,400	0.93	0.02
92-03-34-208-032.000-011	THORNCREEK	921116	0007	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	1/10/2006	$ 215,000	$ 24,000	$ 172,400	$ 196,400	$ 193,100	0.91	0.04
92-03-34-208-033.900-011	THORNCREEK	921116	0007	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	8/24/2007	$ 235,000	$ 25,100	$ 188,200	$ 213,300	$ 209,800	0.91	0.04
92-03-35-204-005.000-011	THORNCREEK	921120	0007	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	12/21/2006	$ 232,000	$ 24,000	$ 143,000	$ 167,000	$ 167,000	0.72	0.23
92-03-18-401-007.000-011	THORNCREEK	921121	0007	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	6/17/2007	$ 350,000	$ 57,900	$ 274,100	$ 332,000	$ 321,500	0.95	0.00
92-03-33-130-012.000-011	THORNCREEK	921122	0007	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/31/2006	$ 190,550	$ 18,200	$ 169,000	$ 187,200	$ 185,600	0.98	0.03
92-03-21-307-014.000-011	THORNCREEK	921123	0007	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/17/2006	$ 188,000	$ 32,800	$ 149,800	$ 182,600	$ 182,600	0.97	0.02
92-03-21-307-012.000-011	THORNCREEK	921123	0007	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/26/2006	$ 207,000	$ 32,100	$ 156,600	$ 188,700	$ 188,700	0.91	0.04
92-03-21-307-006.000-011	THORNCREEK	921123	0007	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	7/7/2006	$ 245,000	$ 32,300	$ 177,000	$ 209,300	$ 209,300	0.85	0.10
92-03-01-000-208.000-011	THORNCREEK	921127	0007	92011	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/15/2006	$ 199,900	$ 44,300	$ 164,000	$ 208,300	$ 150,200	1.04	0.09
92-03-12-305-028.000-011	THORNCREEK	921127	0007	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	1/3/2007	$ 125,700	$ 28,500	$ 90,400	$ 118,900	$ 94,300	0.95	0.01
92-03-12-302-015.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/31/2007	$ 195,000	$ 65,900	$ 153,000	$ 218,900	$ 185,900	1.12	0.17
92-03-02-308-013.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	12/3/2007	$ 288,000	$ 76,100	$ 154,000	$ 230,100	$ 207,000	0.80	0.15
92-03-11-403-025.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	12/6/2007	$ 126,000	$ 36,700	$ 33,700	$ 70,400	$ 67,800	0.56	0.39
92-03-11-201-023.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/12/2006	$ 164,400	$ 67,000	$ 96,800	$ 163,800	$ 156,300	1.00	0.04
92-03-11-201-026.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	6/30/2006	$ 232,000	$ 101,500	$ 107,200	$ 208,700	$ 180,300	0.90	0.05
92-03-12-303-003.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/4/2006	$ 89,000	$ 23,900	$ 54,300	$ 78,200	$ 74,000	0.88	0.07
92-03-12-412-013.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	8/18/2006	$ 125,000	$ 47,700	$ 127,100	$ 174,800	$ 165,000	1.40	0.45
92-03-12-412-012.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	9/1/2006	$ 165,000	$ 47,700	$ 133,100	$ 180,800	$ 146,100	1.10	0.14
92-03-11-105-016.000-011	THORNCREEK	921138	0007	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/3/2006	$ 255,000	$ 67,800	$ 165,700	$ 233,500	$ 220,800	0.92	0.04
92-03-12-251-003.000-011	THORNCREEK	921137	0007	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/10/2006	$ 270,000	$ 80,400	$ 174,700	$ 255,100	$ 255,100	0.94	0.01
92-03-12-202-018.000-011	THORNCREEK	921137	0007	92011	WCCS	8665	510	C	AV	6/29/2006	$ 124,900	$ 48,300	$ 70,300	$ 118,600	$ 119,100	0.95	0.00
92-03-12-000-313.900-011	THORNCREEK	921137	0007	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	6/23/2006	$ 140,000	$ 40,700	$ 100,400	$ 141,100	$ 141,900	1.01	0.06
92-03-01-202-012.000-011	THORNCREEK	921137	0007	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/4/2006	$ 170,000	$ 110,700	$ 62,000	$ 172,700	$ 172,700	1.02	0.06
92-03-12-306-014.000-011	THORNCREEK	921137	0007	92011	WCCS	8665	510	B	AV	9/26/2006	$ 70,905	$ 26,200	$ 45,500	$ 71,700	$ 73,800	1.01	0.06
92-03-11-263-004.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D	AV	1/27/2006	$ 75,000	$ 16,000	$ 71,100	$ 87,100	$ 85,100	1.16	0.21
92-03-11-000-236.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D	AV	7/17/2006	$ 98,000	$ 17,400	$ 82,400	$ 99,800	$ 99,600	1.02	0.07
92-03-12-301-005.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	6/27/2006	$ 55,000	$ 14,900	$ 37,300	$ 52,200	$ 52,800	0.95	0.00
92-03-25-000-409.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D	AV	6/4/2007	$ 113,900	$ 29,200	$ 81,500	$ 110,700	$ 107,700	0.97	0.02
92-03-06-000-106.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D	AV	1/31/2006	$ 122,000	$ 42,500	$ 72,700	$ 115,200	$ 118,600	0.94	0.01
92-03-26-000-302.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D	EX	2/27/2006	$ 100,000	$ 13,000	$ 65,500	$ 78,500	$ 80,600	0.79	0.17
92-03-25-000-402.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D	AV	7/24/2007	$ 64,980	$ 13,900	$ 44,000	$ 57,900	$ 45,300	0.89	0.06
92-03-26-000-203.000-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D	AV	9/8/2007	$ 118,000	$ 26,300	$ 68,000	$ 94,300	$ 81,900	0.80	0.15
92-03-12-000-307.900-011	THORNCREEK	921141	0007	92011	WCCS	8665	510	D-2	AV	8/30/2006	$ 47,500	$ 14,600	$ 25,700	$ 40,300	$ 41,000	0.85	0.10
92-03-12-406-016.900-011	THORNCREEK	921143	0007	92011	WCCS	8665	510	D	AV	12/8/2006	$ 140,000	$ 56,700	$ 77,600	$ 134,300	$ 135,800	0.96	0.01
92-03-11-401-022.000-011	THORNCREEK	921147	0007	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/6/2006	$ 167,500	$ 65,900	$ 64,800	$ 130,700	$ 119,300	0.78	0.17
TOTAL											$ 15,671,978			$ 15,088,900		101.75	10.23

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
UNION TWP.																				
92-05-24-000-406.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C-1	AV	11/11/2007	$ 155,000	$ 18,500	$ 133,100	$ 151,600	$ 111,900	0.98	0.00			
92-05-06-000-404.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	6/18/2007	$ 160,000	$ 15,600	$ 139,000	$ 154,600	$ 152,300	0.97	0.01		MEAN =	1.00	100%
92-05-15-000-301.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+2	AV	6/21/2007	$ 85,000	$ 19,900	$ 62,400	$ 82,300	$ 71,000	0.97	0.01		MEDIAN =	0.98	98%
92-05-16-000-204.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	6/6/2007	$ 65,000	$ 22,400	$ 62,300	$ 84,700	$ 82,600	1.30	0.33		ART. MEAN =	0.99	99%
92-05-10-406-004.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/11/2007	$ 225,000	$ 34,100	$ 186,200	$ 220,300	$ 217,400	0.98	0.00		AAD	0.08	
92-05-15-316-001.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/6/2007	$ 226,250	$ 46,300	$ 212,400	$ 258,700	$ 245,600	1.14	0.17				
92-05-11-000-302.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	6/22/2007	$ 98,900	$ 14,000	$ 78,400	$ 92,400	$ 91,000	0.93	0.04		COD =	0.08	8%
92-05-06-408-005.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/11/2007	$ 228,000	$ 17,900	$ 223,900	$ 241,800	$ 238,000	1.06	0.06		PRD=	1.01	101%
92-05-27-207-003.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	C	AV	4/27/2007	$ 166,700	$ 19,000	$ 129,600	$ 148,600	$ 146,400	0.89	0.08				
92-05-06-000-317.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+2	AV	4/26/2007	$ 92,500	$ 14,600	$ 83,700	$ 98,300	$ 98,500	1.06	0.09		Total Sales	80	
92-05-06-000-104.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	3/13/2007	$ 124,900	$ 18,100	$ 133,400	$ 151,500	$ 149,300	1.21	0.24				
92-05-36-000-410.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C-2	AV	1/8/2007	$ 155,000	$ 29,000	$ 102,800	$ 131,800	$ 129,900	0.85	0.13				
92-05-10-406-003.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	1/12/2007	$ 310,000	$ 57,200	$ 239,900	$ 297,100	$ 293,200	0.96	0.02				
92-05-18-000-311.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	541	B	GOOD	2/22/2007	$ 115,000	$ 29,000	$ 70,400	$ 99,400	$ 107,300	0.86	0.11				
92-05-27-000-201.900-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C+2	AV	3/16/2007	$ 297,000	$ 29,300	$ 223,400	$ 252,700	$ 218,200	0.85	0.13				
92-05-36-000-102.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	2/10/2006	$ 87,500	$ 20,400	$ 71,000	$ 91,400	$ 90,000	1.04	0.07				
92-05-10-403-001.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/21/2006	$ 160,000	$ 22,500	$ 157,800	$ 180,300	$ 177,500	1.13	0.15				
92-05-22-101-007.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	540	B	AV	2/27/2006	$ 92,250	$ 14,600	$ 72,900	$ 87,500	$ 87,700	0.95	0.03				
92-05-16-207-006.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	4/14/2006	$ 156,500	$ 19,000	$ 126,300	$ 145,300	$ 143,200	0.93	0.05				
92-05-22-101-018.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	540	B	AV	4/14/2006	$ 107,900	$ 14,600	$ 76,000	$ 90,600	$ 90,400	0.84	0.14				
92-05-11-000-401.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	5/16/2006	$ 149,900	$ 17,200	$ 121,800	$ 139,000	$ 136,900	0.93	0.05				
92-05-24-000-406.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C-1	AV	6/9/2006	$ 110,000	$ 18,500	$ 133,100	$ 151,600	$ 111,900	1.38	0.40				
92-05-06-000-121.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	6/8/2006	$ 130,000	$ 21,000	$ 105,400	$ 126,400	$ 124,700	0.97	0.00				
92-05-10-000-409.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C-1	AV	7/31/2006	$ 170,000	$ 19,000	$ 151,700	$ 170,700	$ 168,100	1.00	0.03				
92-05-06-000-317.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+2	AV	6/23/2006	$ 85,000	$ 14,600	$ 83,700	$ 98,300	$ 98,500	1.16	0.18				
92-05-15-000-106.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	541	B	AV	9/26/2006	$ 71,000	$ 15,000	$ 67,600	$ 82,600	$ 69,100	1.16	0.19				
92-05-37-000-406.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	9/6/2006	$ 104,000	$ 25,400	$ 67,300	$ 92,700	$ 91,600	0.89	0.08				
92-05-08-000-406.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C+1	AV	8/2/2006	$ 187,000	$ 19,000	$ 148,800	$ 167,800	$ 165,300	0.90	0.08				
92-05-15-216-103.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/1/2006	$ 40,000	$ 15,600	$ 27,300	$ 42,900	$ 42,400	1.07	0.10				
92-05-14-000-203.001-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	6/16/2006	$ 145,900	$ 20,000	$ 127,800	$ 147,800	$ 145,600	1.01	0.04				
92-05-04-000-309.001-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C	AV	10/4/2006	$ 241,500	$ 36,000	$ 204,600	$ 240,600	$ 237,300	1.00	0.02				
92-05-32-000-203.900-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	12/6/2006	$ 155,000	$ 24,900	$ 115,100	$ 140,000	$ 138,100	0.90	0.07				
92-05-26-000-210.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C	AV	7/19/2005	$ 162,000	$ 17,600	$ 143,100	$ 160,700	$ 158,200	0.99	0.02				
92-05-36-000-410.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	511	C-2	AV	7/20/2005	$ 102,000	$ 29,000	$ 102,800	$ 131,800	$ 129,900	1.29	0.32				
92-05-22-500-416.003-012	UNION	921211	0008	92012	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	2/1/2006	$ 70,000	$ 6,000	$ 57,200	$ 63,200	$ 64,300	0.90	0.07				
92-05-22-500-414.904-012	UNION	921211	0008	92012	WCCS	8665	510	D+1	AV	2/15/2007	$ 59,300	$ 7,900	$ 50,400	$ 58,300	$ 59,300	0.98	0.01				
92-05-22-500-403.008-012	UNION	921211	0008	92012	WCCS	8665	510	D+2	AV	1/2/2007	$ 47,800	$ 8,100	$ 60,600	$ 68,700	$ 69,900	1.44	0.46				
92-05-21-500-109.001-012	UNION	921211	0008	92012	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/15/2006	$ 110,500	$ 12,400	$ 92,000	$ 104,400	$ 106,100	0.94	0.03				
92-05-17-410-034.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C	AV	5/30/2007	$ 109,900	$ 28,800	$ 81,400	$ 110,200	$ 110,900	1.00	0.03				
92-05-17-411-092.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/27/2007	$ 145,400	$ 28,000	$ 107,400	$ 135,400	$ 136,400	0.93	0.04				
92-05-17-410-055.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/20/2007	$ 119,900	$ 22,000	$ 90,600	$ 112,600	$ 113,400	0.94	0.04				
92-05-17-410-043.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/7/2007	$ 143,000	$ 29,200	$ 115,900	$ 145,100	$ 141,600	1.01	0.04				
92-05-17-407-030.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C	AV	1/12/2007	$ 115,500	$ 27,500	$ 89,700	$ 117,200	$ 118,000	1.01	0.04				
92-05-17-407-019.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	2/9/2007	$ 160,000	$ 25,500	$ 128,500	$ 154,000	$ 155,200	0.96	0.01				
92-05-17-410-038.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/16/2006	$ 137,738	$ 23,800	$ 107,300	$ 131,100	$ 130,600	0.95	0.02				
92-05-17-407-031.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C	AV	6/30/2006	$ 103,000	$ 27,500	$ 85,700	$ 113,200	$ 114,000	1.10	0.12				
92-05-17-410-046.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/10/2006	$ 124,476	$ 25,800	$ 101,000	$ 126,800	$ 127,800	1.02	0.04				
92-05-17-407-010.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C	AV	5/3/2006	$ 112,000	$ 18,800	$ 88,300	$ 107,100	$ 107,900	0.96	0.02				
92-05-17-410-039.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/8/2006	$ 116,000	$ 24,600	$ 87,700	$ 112,300	$ 113,100	0.97	0.01				
92-05-17-410-037.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/27/2005	$ 108,500	$ 25,000	$ 86,600	$ 111,600	$ 111,100	1.03	0.05				
92-05-17-411-065.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/16/2005	$ 132,000	$ 27,300	$ 101,500	$ 128,800	$ 129,700	0.98	0.00				
92-05-17-411-085.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	511	C+2	AV	9/25/2006	$ 133,712	$ 26,700	$ 107,500	$ 134,200	$ 135,200	1.00	0.03				
92-05-17-410-062.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/5/2006	$ 144,900	$ 23,200	$ 113,000	$ 136,200	$ 137,300	0.94	0.04				
92-05-17-410-054.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/28/2006	$ 127,134	$ 22,200	$ 97,000	$ 119,200	$ 120,100	0.94	0.04				
92-05-17-410-057.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	2/26/2007	$ 159,000	$ 19,600	$ 125,600	$ 145,200	$ 146,400	0.91	0.06				
92-05-17-411-091.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/2/2007	$ 137,068	$ 25,100	$ 115,900	$ 141,000	$ 300	1.03	0.05				
92-05-17-407-006.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/11/2007	$ 107,400	$ 23,700	$ 86,500	$ 110,200	$ 500	1.03	0.05				
92-05-17-411-076.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/16/2007	$ 133,227	$ 32,300	$ 98,600	$ 130,900	$ 300	0.98	0.01				
92-05-17-410-058.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/15/2007	$ 128,380	$ 22,000	$ 92,800	$ 114,800	$ 400	0.89	0.08				
92-05-17-411-075.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/1/2007	$ 124,270	$ 25,100	$ 91,100	$ 116,200	$ 300	0.94	0.04				
92-05-17-407-004.000-012	UNION	921212	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/21/2007	$ 116,997	$ 27,400	$ 84,300	$ 111,700	$ 800	0.95	0.02				
92-05-10-305-007.000-012	UNION	921214	0008	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/30/2006	$ 178,000	$ 39,700	$ 140,000	$ 179,700	$ 182,900	1.01	0.03				
92-05-11-404-007.000-012	UNION	921215	0008	92012	WCCS	8665	510	B+1	AV	8/25/2005	$ 280,000	$ 43,900	$ 247,600	$ 291,500	$ 306,900	1.04	0.06				
92-05-11-404-004.000-012	UNION	921215	0008	92012	WCCS	8665	510	B+2	AV	7/19/2005	$ 365,000	$ 45,900	$ 307,600	$ 353,500	$ 372,700	0.97	0.01				
92-05-22-101-007.000-012	UNION	921217	0008	92012	WCCS	8665	510	D	AV	2/27/2006	$ 92,250	$ 14,600	$ 72,900	$ 87,500	$ 87,700	0.95	0.03				
92-05-22-101-018.000-012	UNION	921217	0008	92012	WCCS	8665	510	D	AV	4/20/2006	$ 107,900	$ 14,600	$ 76,000	$ 90,600	$ 90,400	0.84	0.14				
92-05-15-000-106.000-012	UNION	921217	0008	92012	WCCS	8665	510	D	AV	9/28/2006	$ 71,000	$ 15,000	$ 67,600	$ 82,600	$ 69,100	1.16	0.19				
92-05-07-731-227.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	B+2	AV	12/19/2005	$ 235,000	$ 41,300	$ 216,700	$ 258,000	$ 249,600	1.10	0.12				
92-05-07-731-201.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/22/2006	$ 130,900	$ 23,000	$ 117,900	$ 140,900	$ 136,300	1.08	0.10				
92-05-07-731-196.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	C+2	AV	1/2/2006	$ 150,000	$ 19,800	$ 116,700	$ 136,500	$ 132,000	0.91	0.07				
92-05-07-731-224.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/19/2006	$ 277,500	$ 35,200	$ 226,100	$ 261,300	$ 252,600	0.94	0.03				
92-05-07-731-225.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/15/2006	$ 159,900	$ 34,000	$ 119,900	$ 153,900	$ 149,300	0.96	0.01				
92-05-07-731-204.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/29/2006	$ 148,900	$ 24,300	$ 129,600	$ 153,900	$ 148,900	1.03	0.06				
92-05-07-731-209.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/2/2007	$ 182,000	$ 30,100	$ 157,400	$ 187,500	$ 181,400	1.03	0.05				
92-05-07-731-231.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	B+1	AV	8/8/2007	$ 199,900	$ 32,100	$ 165,900	$ 198,000	$ 191,600	0.99	0.01				
92-05-07-407-284.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/24/2007	$ 166,597	$ 29,500	$ 114,500	$ 144,000	$ 141,200	0.86	0.11				
92-05-07-731-202.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	510	C+2	AV	1/16/2007	$ 158,500	$ 38,300	$ 116,500	$ 154,800	$ 150,300	0.98	0.00				
92-05-22-101-007.000-012	UNION	921217	0008	92012	WCCS	8665	510	D	AV	2/27/2006	$ 92,250	$ 14,600	$ 72,900	$ 87,500	$ 87,700	0.95	0.03				
92-05-22-101-018.000-012	UNION	921217	0008	92012	WCCS	8665	510	D	AV	4/20/2006	$ 107,900	$ 14,600	$ 76,000	$ 90,600	$ 90,400	0.84	0.14				
92-05-15-000-106.000-012	UNION	921217	0008	92012	WCCS	8665	510	D	AV	9/28/2006	$ 71,000	$ 15,000	$ 67,600	$ 82,600	$ 69,100	1.16	0.19				
TOTAL											$ 11,363,299			$ 11,248,300		80.12	6.28			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
WASHINGTON																				
92-09-24-000-104.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	1/3/2006	$ 104,500	$ 15,700	$ 84,400	$ 100,100	$ 98,600	0.96	0.04			
92-09-16-000-106.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	8/6/2007	$ 163,000	$ 24,100	$ 95,000	$ 119,100	$ 113,000	0.73	0.27		MEAN =	1.01	101%
92-09-19-000-110.900-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	7/30/2007	$ 120,000	$ 10,400	$ 104,400	$ 114,800	$ 107,400	0.96	0.04		MEDIAN =	1.00	100%
92-09-03-000-304.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C	GOOD	7/16/2007	$ 171,000	$ 20,300	$ 127,200	$ 147,500	$ 145,300	0.86	0.14		ART. MEAN =	0.99	99%
92-09-22-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	4/13/2007	$ 105,000	$ 12,800	$ 87,000	$ 99,800	$ 98,300	0.95	0.05		AAD	0.13	
92-09-14-000-201.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+2	AV	4/28/2007	$ 135,000	$ 17,300	$ 75,300	$ 92,600	$ 91,100	0.69	0.31				
92-09-16-000-102.900-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	4/12/2007	$ 122,000	$ 15,100	$ 112,200	$ 127,300	$ 125,200	1.04	0.04		COD =	0.13	13%
92-09-08-000-203.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+1	FAIR	5/15/2007	$ 111,500	$ 25,000	$ 67,600	$ 92,600	$ 77,500	0.83	0.17		PRD=	1.02	102%
92-09-06-000-208.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	541	D+2	AV	3/20/2007	$ 79,000	$ 30,200	$ 42,000	$ 72,200	$ 74,500	0.91	0.09				
92-09-03-000-203.001-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	2/8/2007	$ 55,000	$ 17,000	$ 53,300	$ 70,300	$ 81,400	1.28	0.28		Total Sales	30	
92-09-05-000-311.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C+1	AV	1/16/2007	$ 215,000	$ 25,900	$ 147,500	$ 173,400	$ 170,700	0.81	0.19				
92-09-12-000-411.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+1	AV	2/9/2007	$ 55,000	$ 13,000	$ 57,400	$ 70,400	$ 82,900	1.28	0.28				
92-09-11-000-202.001-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+2	AV	1/17/2006	$ 63,000	$ 16,400	$ 60,600	$ 77,000	$ 75,900	1.22	0.22				
92-09-16-000-403.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C	GOOD	7/27/2006	$ 137,000	$ 25,000	$ 127,700	$ 152,700	$ 150,300	1.11	0.11				
92-09-12-000-103.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C	AV	9/15/2006	$ 127,500	$ 13,200	$ 107,900	$ 121,100	$ 119,100	0.95	0.05				
92-09-05-000-304.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	B+1	GOOD	2/6/2006	$ 165,000	$ 16,800	$ 173,300	$ 190,100	$ 187,000	1.15	0.15				
92-09-16-000-206.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C	AV	9/29/2006	$ 109,000	$ 26,700	$ 92,000	$ 118,700	$ 117,100	1.09	0.09				
92-09-19-000-101.001-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	12/8/2006	$ 94,900	$ 17,000	$ 74,600	$ 91,600	$ 90,300	0.97	0.04				
92-09-05-418-001.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	540	B	AV	2/28/2006	$ 95,000	$ 20,700	$ 94,100	$ 114,800	$ 113,800	1.21	0.21				
92-09-11-000-402.001-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D	AV	10/20/2006	$ 59,000	$ 16,400	$ 50,300	$ 66,700	$ 65,800	1.13	0.13				
92-09-19-000-302.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C	GOOD	4/21/2006	$ 149,900	$ 21,000	$ 135,800	$ 156,800	$ 154,400	1.05	0.05				
92-09-35-308-001.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/18/2006	$ 158,000	$ 20,900	$ 139,100	$ 160,000	$ 157,500	1.01	0.01				
92-09-24-115-004.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/12/2006	$ 167,000	$ 26,600	$ 155,000	$ 181,600	$ 170,500	1.09	0.09				
92-09-09-000-302.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	101	C-1	AV	5/31/2006	$ 145,000	$ 40,800	$ 90,200	$ 131,000	$ 129,200	0.90	0.10				
92-09-23-000-205.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	6/27/2006	$ 160,000	$ 21,000	$ 171,200	$ 192,200	$ 191,900	1.20	0.20				
92-09-03-000-104.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/25/2006	$ 88,000	$ 19,200	$ 59,200	$ 78,400	$ 77,300	0.89	0.11				
92-09-22-000-205.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	C	AV	7/10/2006	$ 187,500	$ 21,000	$ 164,400	$ 185,400	$ 182,400	0.99	0.01				
92-09-31-000-403.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	541	B	AV	7/22/2006	$ 95,200	$ 16,400	$ 58,600	$ 75,000	$ 77,900	0.79	0.21				
92-09-05-418-001.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	510	D	AV	3/2/2006	$ 95,000	$ 20,700	$ 94,100	$ 114,800	$ 113,800	1.21	0.21				
92-09-06-000-302.900-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	511	D	AV	2/28/2007	$ 116,900	$ 16,500	$ 102,900	$ 119,400	$ 100,700	1.02	0.02				
TOTAL											$ 3,648,900			$ 3,697,400		30.28	3.91			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2,007	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2,008	RATIO	ABSOL DIFF			
CLEVELAND																			
92-07-30-000-402.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	500			6/5/2007	$ 20,000.00	$ 13,000.00		$ 17,000.00	0.85	0.13			
92-07-33-215-001.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	500			9/15/2006	$ 27,000.00	$ 8,500.00		$ 22,500.00	0.83	0.15			
92-07-26-000-303.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	500			10/13/2006	$ 8,000.00	$ 3,200.00		$ 9,000.00	1.13	0.14			
92-08-07-000-202.001-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	501			6/7/2006	$ 46,431.00	$ 35,400.00		$ 46,400.00	1.00	0.02	**MEAN =**	**1.01**	**101%**
92-08-23-404-006.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	500			5/12/2006	$ 26,000.00	$ 16,000.00		$ 25,000.00	0.96	0.02	**MEDIAN =**	**0.98**	**98%**
92-07-34-000-334.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455	501			10/5/2007	$ 28,000.00	$ 26,600.00		$ 26,600.00	0.95	0.03	**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**
92-08-04-402-002.000-002	CLEVELAND	920113	0001	92002	WHITKO	4455	501			7/19/2006	$ 11,000.00	$ 7,500.00		$ 9,500.00	0.86	0.12	**AAD**	**0.11**	
92-08-03-313-039.000-002	CLEVELAND	920205	0001	92002	WHITKO	4455	500			7/11/2006	$ 23,400.00	$ 6,100.00		$ 26,900.00	1.15	0.17			
92-08-03-313-040.000-002	CLEVELAND	920205	0001	92002	WHITKO	4455	500			9/14/2006	$ 23,400.00	$ 6,100.00		$ 26,900.00	1.15	0.17	**COD =**	**0.11**	**11%**
92-08-03-312-011.000-002	CLEVELAND	920205	0001	92002	WHITKO	4455	500			12/5/2007	$ 16,900.00	$ 400.00		$ 20,300.00	1.20	0.22	**PRD=**	**1.01**	**101%**
92-08-04-149-012.000-002	CLEVELAND	920206	0001	92002	WHITKO	4455	500			6/11/2007	$ 12,000.00	$ 1,800.00		$ 13,000.00	1.08	0.10			
92-08-04-149-015.000-002	CLEVELAND	920206	0001	92002	WHITKO	4455	500			5/9/2007	$ 24,500.00	$ 1,800.00		$ 22,700.00	0.93	0.05	**Total Sales:**	**12**	
TOTAL											**$ 266,631.00**			**$ 265,800.00**	**12.09**	**1.32**			
COLUMBIA TWP.																			
92-06-24-214-003.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			1/17/2007	$ 26,900.00	$ 9,200.00		$ 15,400.00	0.57	0.45			
92-06-33-406-002.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			7/12/2007	$ 15,000.00	$ 7,400.00		$ 18,400.00	1.23	0.20			
92-06-24-214-004.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			7/26/2007	$ 27,900.00	$ 25,400.00		$ 25,400.00	0.91	0.11	**MEAN =**	**0.99**	**99%**
92-06-36-307-007.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			6/15/2006	$ 32,500.00	$ 20,600.00		$ 20,600.00	0.63	0.39	**MEDIAN =**	**1.02**	**102%**
92-06-33-406-002.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			7/17/2006	$ 10,000.00	$ 9,200.00		$ 9,200.00	0.92	0.10	**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**
92-06-29-309-001.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			7/20/2006	$ 45,000.00	$ 40,000.00		$ 40,000.00	0.89	0.13	**AAD**	**0.13**	
92-06-14-000-419.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			7/21/2006	$ 3,000.00	$ 2,700.00		$ 2,700.00	0.90	0.12			
92-06-24-214-001.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			8/24/2006	$ 24,500.00	$ 25,400.00		$ 25,400.00	1.04	0.01	**COD =**	**0.13**	**13%**
92-06-33-406-002.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			9/1/2006	$ 13,000.00	$ 9,200.00		$ 9,200.00	0.71	0.32	**PRD=**	**1.00**	**100%**
92-06-30-108-004.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			10/5/2006	$ 17,000.00	$ 20,300.00		$ 20,300.00	1.19	0.17			
92-06-36-307-010.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			412/22/06	$ 33,000.00	$ 24,200.00		$ 24,200.00	0.73	0.29	**Total Sales:**	**75**	
92-06-18-109-001.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			3/30/2006	$ 23,900.00	$ 17,400.00		$ 17,400.00	0.73	0.29			
92-06-20-309-001.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	500			3/1/2007	$ 41,500.00	$ 20,000.00		$ 35,000.00	0.84	0.18			
92-06-11-509-313.007-004	COLUMBIA	920413	0002	92004	WCCS	8665	500			10/19/2007	$ 12,000.00	$ 9,000.00		$ 9,000.00	0.75	0.27			
92-06-02-421-004.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	500			7/21/2006	$ 28,450.00	$ 29,500.00		$ 29,500.00	1.04	0.01			
92-06-11-101-032.000-004	COLUMBIA	920407	0002	92004	WCCS	8665	500			2/14/2006	$ 28,500.00	$ 22,300.00		$ 22,300.00	0.78	0.24			
92-06-11-102-058.000-004	COLUMBIA	920407	0002	92004	WCCS	8665	500			5/8/2007	$ 29,000.00	$ 400.00		$ 25,100.00	0.87	0.16			
92-06-10-742-012.000-004	COLUMBIA	920414	0002	92004	WCCS	8665	500			2/28/2006	$ 22,500.00	$ 20,100.00		$ 20,100.00	0.89	0.13			
92-06-10-456-002.000-004	COLUMBIA	920416	0002	92004	WCCS	8665	500			8/29/2006	$ 20,000.00	$ 25,400.00		$ 25,400.00	1.27	0.25			
92-06-04-208-058.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			6/15/2006	$ 25,300.00	$ 29,800.00		$ 29,800.00	1.18	0.16			
92-06-04-209-081.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			12/14/2006	$ 27,166.00	$ 32,700.00		$ 32,700.00	1.20	0.18			
92-06-04-209-108.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			11/30/2006	$ 33,750.00	$ 33,900.00		$ 33,900.00	1.00	0.02			
92-06-04-209-126.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			11/30/2006	$ 26,351.00	$ 27,000.00		$ 27,000.00	1.02	0.00			
92-06-04-209-114.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			9/21/2006	$ 28,500.00	$ 32,800.00		$ 32,800.00	1.15	0.13			
92-06-04-209-105.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			9/29/2006	$ 30,910.00	$ 32,200.00		$ 32,200.00	1.04	0.02			
92-06-04-209-125.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			11/1/2006	$ 26,351.00	$ 24,800.00		$ 24,800.00	0.94	0.08			
92-06-04-209-075.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			8/29/2006	$ 25,440.00	$ 26,400.00		$ 26,400.00	1.04	0.02			
92-06-04-209-077.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			6/16/2006	$ 28,900.00	$ 30,900.00		$ 30,900.00	1.07	0.05			
92-06-04-209-078.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			6/27/2006	$ 26,226.00	$ 30,600.00		$ 30,600.00	1.17	0.14			
92-06-04-209-080.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			8/9/2006	$ 26,226.00	$ 29,500.00		$ 29,500.00	1.12	0.10			
92-06-04-209-082.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			1/24/2007	$ 28,106.00	$ 33,800.00		$ 33,800.00	1.20	0.18			
92-06-04-209-107.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			6/30/2006	$ 34,000.00	$ 30,600.00		$ 30,600.00	0.90	0.12			
92-06-04-209-109.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			7/13/2007	$ 34,500.00	$ 600.00		$ 31,800.00	0.92	0.10			
92-06-04-209-076.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			7/14/2006	$ 25,286.00	$ 27,800.00		$ 27,800.00	1.10	0.08			
92-06-04-209-106.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			7/26/2006	$ 34,500.00	$ 32,500.00		$ 32,500.00	0.94	0.08			
92-06-04-209-115.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			7/16/2007	$ 27,166.00	$ 400.00		$ 31,100.00	1.14	0.12			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2,007	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2,008	RATIO	ABSOL DIFF			
92-06-04-209-079.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			7/28/2006	$ 26,626.00	$ 28,300.00		$ 28,300.00	1.06	0.04			
92-06-04-209-127.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			12/17/2007	$ 27,166.00	$ 400.00		$ 26,700.00	0.98	0.04			
92-06-04-209-128.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			12/14/2007	$ 27,166.00	$ 300.00		$ 20,400.00	0.75	0.27			
92-06-04-210-083.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			11/6/2007	$ 29,046.00	$ 400.00		$ 35,300.00	1.22	0.19			
92-06-04-210-091.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			7/9/2007	$ 32,500.00	$ 500.00		$ 34,500.00	1.06	0.04			
92-06-04-210-095.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			10/26/2007	$ 30,000.00	$ 500.00		$ 30,900.00	1.03	0.01			
92-06-04-210-099.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			8/3/2007	$ 31,400.00	$ 400.00		$ 26,900.00	0.86	0.17			
92-06-04-207-030.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			2/8/2006	$ 25,900.00	$ 29,800.00		$ 29,800.00	1.15	0.13			
92-06-04-207-037.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			8/10/2007	$ 30,000.00	$ 600.00		$ 28,600.00	0.95	0.07			
92-06-04-207-040.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			2/14/2006	$ 24,000.00	$ 30,000.00		$ 30,000.00	1.25	0.23			
92-06-04-207-055.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			3/22/2007	$ 23,406.00	$ 27,200.00		$ 27,200.00	1.16	0.14			
92-06-04-207-057.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			8/16/2007	$ 23,406.00	$ 16,500.00		$ 27,500.00	1.17	0.15			
92-06-04-208-060.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			6/14/2006	$ 24,346.00	$ 28,700.00		$ 28,700.00	1.18	0.16			
92-06-04-208-013.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			12/30/2007	$ 22,466.00	$ 25,100.00		$ 25,100.00	1.12	0.09			
92-06-04-208-018.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			1/25/2006	$ 25,286.00	$ 17,200.00		$ 28,600.00	1.13	0.11			
92-06-04-208-024.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			11/11/2007	$ 27,900.00	$ 33,300.00		$ 33,300.00	1.19	0.17			
92-06-04-208-015.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			3/3/2006	$ 28,100.00	$ 30,900.00		$ 30,900.00	1.10	0.08			
92-06-04-208-026.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			3/24/2006	$ 25,286.00	$ 27,200.00		$ 27,200.00	1.08	0.05			
92-06-04-208-023.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			5/26/2006	$ 23,310.00	$ 23,100.00		$ 23,100.00	0.99	0.03			
92-06-04-208-059.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			5/12/2006	$ 25,286.00	$ 24,800.00		$ 24,800.00	0.98	0.04			
92-06-04-208-062.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			7/16/2007	$ 24,346.00	$ 300.00		$ 25,700.00	1.06	0.03			
92-06-04-208-063.000-004	COLUMBIA	920420	0002	92004	WCCS	8665	500			4/26/2006	$ 24,345.00	$ 25,800.00		$ 25,800.00	1.06	0.04			
92-06-02-734-049.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			6/7/2006	$ 22,000.00	$ 22,500.00		$ 22,500.00	1.02	0.00			
92-06-02-734-048.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			6/7/2006	$ 22,000.00	$ 22,500.00		$ 22,500.00	1.02	0.00			
92-06-02-734-018.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			7/26/2006	$ 20,300.00	$ 21,500.00		$ 21,500.00	1.06	0.04			
92-06-02-734-017.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			2/9/2006	$ 19,500.00	$ 17,600.00		$ 17,600.00	0.90	0.12			
92-06-02-734-032.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			11/30/2007	$ 17,000.00	$ 1,200.00		$ 14,400.00	0.85	0.18			
92-06-02-422-054.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			9/12/2006	$ 21,000.00	$ 18,500.00		$ 18,500.00	0.88	0.14			
92-06-02-421-006.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	500			12/29/2006	$ 24,346.00	$ 18,600.00		$ 18,600.00	0.76	0.26			
92-06-02-421-029.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	500			4/19/2007	$ 24,205.00	$ 200.00		$ 18,700.00	0.77	0.25			
92-06-02-421-031.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	500			4/24/2007	$ 23,406.00	$ 200.00		$ 19,900.00	0.85	0.17			
92-06-02-421-012.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	500			3/16/2007	$ 26,250.00	$ 23,100.00		$ 23,100.00	0.88	0.14			
92-06-02-421-001.000-004	COLUMBIA	920429	0002	92004	WCCS	8665	500			10/15/2006	$ 24,346.00	$ 20,600.00		$ 20,600.00	0.85	0.18			
92-06-02-422-053.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			3/8/2007	$ 21,000.00	$ 200.00		$ 19,700.00	0.94	0.08			
92-06-02-422-055.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			8/21/2007	$ 19,900.00	$ 200.00		$ 18,400.00	0.92	0.10			
92-06-02-734-031.000-004	COLUMBIA	920421	0002	92004	WCCS	8665	500			7/14/2006	$ 20,900.00	$ 13,800.00		$ 13,800.00	0.66	0.36			
92-06-12-700-025.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	500			4/13/2007	$ 24,000.00	$ 500.00		$ 29,000.00	1.21	0.19			
92-06-12-700-046.000-004	COLUMBIA	920405	0002	92004	WCCS	8665	500			5/18/2007	$ 27,500.00	$ 1,200.00		$ 29,200.00	1.06	0.04			
92-06-12-309-010.000-004	COLUMBIA	920422	0002	92004	WCCS	8665	500			3/30/2006	$ 18,900.00	$ 17,300.00		$ 17,300.00	0.92	0.11			
TOTAL											**$ 1,900,168.00**			**$ 1,877,400.00**	**74.14**	**10.04**			
ETNA-TROY TWP.																			
92-01-32-000-102.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	500			3/27/2006	$ 50,000.00	$ 4,700.00		$ 44,000.00	0.88	0.06	**MEAN =**	**0.96**	**96%**
92-01-25-104-006.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	500			4/28/2006	$ 32,000.00	$ 25,000.00		$ 30,000.00	0.94	0.00	**MEDIAN =**	**0.94**	**94%**
92-02-11-000-405.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	500			4/19/2006	$ 42,000.00	$ 43,600.00		$ 43,600.00	1.04	0.10	**ART. MEAN =**	**0.97**	**97%**
92-01-27-000-111.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	501			8/31/2006	$ 77,500.00	$ 78,800.00		$ 78,800.00	1.02	0.08	**AAD**	**0.05**	
92-01-30-000-101.000-005	ETNA-TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665	501			8/23/2007	$ 32,900.00	$ 14,300.00		$ 30,000.00	0.91	0.03			
TOTAL											**$ 234,400.00**			**$ 226,400.00**	**4.78**	**0.26**	**COD =**	**0.06**	**6%**
																	PRD=	**0.99**	**99%**
																	Total Sales:	**5**	

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2,007	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2,008	RATIO	ABSOL DIFF			
JEFFERSON TWP.																			
92-10-17-000-102.001-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	501			5/22/2006	$ 8,000.00	$ 8,000.00		$ 8,000.00	1.00	0.06		**MEAN =**	**0.93**	**93%**
92-10-15-000-306.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	500			1/24/2007	$ 56,990.00	$ 47,500.00		$ 47,500.00	0.83	0.11		**MEDIAN =**	**0.94**	**94%**
92-10-01-213-021.000-006	JEFFERSON	920616	0004	92006	WCCS	8665	500			4/25/2006	$ 39,500.00	$ 34,800.00		$ 34,800.00	0.88	0.06		**ART. MEAN =**	**0.92**	**92%**
92-10-01-213-022.000-006	JEFFERSON	920616	0004	92006	WCCS	8665	500			4/17/2006	$ 40,000.00	$ 40,000.00		$ 40,000.00	1.00	0.06		**AAD**	**0.06**	
92-10-36-209-001.000-006	JEFFERSON	920613	0004	92006	WCCS	8665	500			7/28/2006	$ 72,500.00	$ 39,100.00		$ 68,400.000	0.94	0.00				
TOTAL											**$ 216,990.00**			**$ 198,700.00**	**4.66**	**0.29**		**COD =**	**0.06**	**6%**
																		PRD=	**1.02**	**102%**
																		Total Sales:	**5**	
RICHLAND TWP.																			
92-02-25-410-003.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	500			9/8/2007	$ 25,900.00	$ 8,000.00		$ 24,000.00	0.93	0.03		**MEAN =**	**1.00**	**100%**
92-07-12-000-402.001-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	501			6/15/2006	$ 3,355.00	$ 2,700.00		$ 2,700.00	0.80	0.15		**MEDIAN =**	**0.96**	**96%**
92-07-12-000-402.901-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455	501			6/15/2006	$ 7,000.00	$ 9,000.00		$ 9,000.00	1.29	0.33		**ART. MEAN =**	**0.98**	**98%**
92-02-32-222-004.000-008	RICHLAND	920812	0005	92008	WHITKO	4455	500			7/21/2005	$ 14,000.00	$ 14,600.00		$ 13,800.00	0.99	0.03		**AAD**	**0.14**	
TOTAL											**$ 50,255.00**			**$ 49,500.00**	**4.00**	**0.54**				
																		COD =	**0.14**	**14%**
																		PRD=	**1.02**	**102%**
																		Total Sales:	**4**	
SMITH TWP.																			
92-04-16-408-020.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			12/28/2007	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.00				
92-04-16-408-009.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	501			8/22/2007	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.00		**MEAN =**	**0.99**	**99%**
92-04-16-408-012.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			3/22/2007	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.00		**MEDIAN =**	**1.08**	**108%**
92-04-16-408-007.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	501			2/8/2007	$ 17,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	1.08	0.00		**ART. MEAN =**	**0.98**	**98%**
92-04-16-214-001.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	500			10/8/2006	$ 45,000.00	$ 44,900.00		$ 44,900.00	1.00	0.08		**AAD**	**0.10**	
92-04-08-114-001.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	500			3/10/2006	$ 27,500.00	$ 28,900.00		$ 28,900.00	1.05	0.03				
92-04-16-408-006.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			6/23/2006	$ 17,000.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	1.06	0.02		**COD =**	**0.09**	**9%**
92-04-16-408-010.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			1/27/2006	$ 17,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	1.08	0.00		**PRD=**	**1.00**	**100%**
92-04-16-408-015.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			7/13/2006	$ 17,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	1.08	0.00				
92-04-16-408-021.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			8/11/2006	$ 17,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	1.08	0.00		**Total Sales:**	**19**	
92-04-16-408-016.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			8/11/2006	$ 17,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	1.08	0.00				
92-04-16-408-017.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			11/2/2006	$ 17,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	1.08	0.00				
92-04-16-408-011.000-009	SMITH	920920	0006	92009	SGCS	8625	500			11/22/2006	$ 17,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	1.08	0.00				
92-04-15-604-024.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	500			8/22/2006	$ 26,500.00	$ 24,600.00		$ 24,600.00	0.93	0.15				
92-04-15-604-018.000-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	500			7/3/2006	$ 10,000.00	$ 9,200.00		$ 9,200.00	0.92	0.16				
92-04-15-604-028.900-009	SMITH	920911	0006	92009	SGCS	8625	500			10/25/2006	$ 9,000.00	$ 10,300.00		$ 10,300.00	1.14	0.07				
92-04-28-000-329.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	501			11/12/2007	$ 15,000.00	$ 5,700.00		$ 6,000.00	0.40	0.68				
92-04-14-108-130.000-010	SMITH	921015	0006	92010	SGCS	8625	500			2/26/2007	$ 24,500.00	$ 400.00		$ 18,500.00	0.76	0.32				
92-04-13-519-001.901-010	SMITH	921013	0006	92010	SGCS	8625	500			8/4/2006	$ 20,000.00	$ 14,900.00		$ 14,900.00	0.75	0.33				
TOTAL											**$ 364,500.00**			**$ 358,300.00**	**18.77**	**1.82**				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2,007	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2,008	RATIO	ABSOL DIFF			
THORNCREEK TWP.																			
92-03-33-101-005.000-011	THORNCREEK	921122	0007	92011	WCCS	8665	500			12/27/2007	$ 15,000.00	$ 3,600.00		$ 14,100.00	0.94	0.03			
92-03-10-202-022.000-011	THORNCREEK	921114	0007	92011	WCCS	8665	500			11/2/2007	$ 16,667.00	$ 5,700.00		$ 11,400.00	0.68	0.22	**MEAN =**	**0.91**	**91%**
92-03-10-202-017.000-011	THORNCREEK	921114	0007	92011	WCCS	8665	500			11/2/2007	$ 16,667.00	$ 4,500.00		$ 8,900.00	0.53	0.37	**MEDIAN =**	**0.91**	**91%**
92-03-10-202-006.000-011	THORNCREEK	921114	0007	92011	WCCS	8665	500			11/2/2007	$ 16,667.00	$ 7,600.00		$ 15,100.00	0.91	0.00	**ART. MEAN =**	**0.90**	**90%**
92-03-06-307-002.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			7/24/2007	$ 19,000.00	$ 16,000.00		$ 16,000.00	0.84	0.06	**AAD**	**0.12**	
92-03-03-305-015.000-011	THORNCREEK	921124	0007	92011	WCCS	8665	500			7/27/2007	$ 10,000.00	$ 13,000.00		$ 13,000.00	1.30	0.39			
92-03-36-403-003.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			7/10/2007	$ 24,000.00	$ 10,000.00		$ 20,000.00	0.83	0.07	**COD =**	**0.13**	**13%**
92-03-24-408-005.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			9/1/2006	$ 43,700.00	$ 41,500.00		$ 41,500.00	0.95	0.04	**PRD=**	**1.01**	**101%**
92-03-36-403-002.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			7/3/2007	$ 26,500.00	$ 1,600.00		$ 29,600.00	1.12	0.21			
92-03-34-000-101.004-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			5/21/2007	$ 49,000.00	$ 20,000.00		$ 50,100.00	1.02	0.12	**Total Sales:**	**33**	
92-03-36-403-001.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			4/5/2007	$ 24,000.00	$ 1,300.00		$ 26,400.00	1.10	0.19			
92-03-11-256-001.900-011	THORNCREEK	921128	0007	92011	WCCS	8665	500			3/26/2007	$ 24,900.00	$ 18,700.00		$ 18,700.00	0.75	0.15			
92-03-36-403-004.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			8/31/2006	$ 24,000.00	$ 23,000.00		$ 24,000.00	1.00	0.09			
92-03-03-210-006.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			7/20/2006	$ 28,000.00	$ 22,500.00		$ 22,500.00	0.80	0.10			
92-03-10-410-005.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			12/26/2006	$ 41,000.00	$ 24,800.00		$ 33,600.00	0.82	0.09			
92-03-17-000-204.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			12/20/2006	$ 24,375.00	$ 24,000.00		$ 24,000.00	0.98	0.08			
92-03-10-114-001.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			11/22/2006	$ 10,000.00	$ 9,200.00		$ 9,200.00	0.92	0.01			
92-03-06-307-003.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			10/20/2006	$ 17,500.00	$ 16,000.00		$ 16,000.00	0.91	0.01			
92-03-34-202-001.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			10/24/2006	$ 28,000.00	$ 13,300.00		$ 21,200.00	0.76	0.15			
92-03-06-307-005.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			9/29/2006	$ 15,500.00	$ 16,000.00		$ 16,000.00	1.03	0.13			
92-03-06-307-004.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			8/28/2006	$ 17,900.00	$ 16,000.00		$ 16,000.00	0.89	0.01			
92-03-35-000-207.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			5/10/2006	$ 36,500.00	$ 32,000.00		$ 32,000.00	0.88	0.03			
92-03-09-310-001.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			5/31/2006	$ 17,900.00	$ 11,000.00		$ 11,000.00	0.61	0.29			
92-03-23-000-202.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			1/10/2006	$ 20,000.00	$ 19,300.00		$ 19,300.00	0.97	0.06			
92-03-02-305-024.000-011	THORNCREEK	921126	0007	92011	WCCS	8665	500			3/7/2007	$ 120,000.00	$ 59,900.00		$ 99,900.00	0.83	0.07			
92-03-09-310-002.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			3/9/2007	$ 25,900.00	$ 2,300.00		$ 25,300.00	0.98	0.07			
92-03-10-202-019.901-011	THORNCREEK	921114	0007	92011	WCCS	8665	500			7/20/2006	$ 25,000.00	$ 27,100.00		$ 27,100.00	1.08	0.18			
92-03-18-401-003.000-011	THORNCREEK	921121	0007	92011	WCCS	8665	500			7/28/2006	$ 43,000.00	$ 28,200.00		$ 35,800.00	0.83	0.07			
92-03-21-307-002.001-011	THORNCREEK	921123	0007	92011	WCCS	8665	500			5/4/2006	$ 28,900.00	$ 5,600.00		$ 25,500.00	0.88	0.02			
92-03-36-403-003.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665	500			1/2/2007	$ 24,000.00	$ 10,000.00		$ 20,000.00	0.83	0.07			
92-03-11-256-004.000-011	THORNCREEK	921128	0007	92011	WCCS	8665	500			4/20/2006	$ 19,900.00	$ 23,900.00		$ 23,900.00	1.20	0.30			
92-03-11-406-023.000-011	THORNCREEK	921128	0007	92011	WCCS	8665	500			7/17/2006	$ 16,666.00	$ 13,000.00		$ 13,000.00	0.78	0.13			
92-03-11-105-039.900-011	THORNCREEK	921128	0007	92011	WCCS	8665	500			4/28/2006	$ 40,000.00	$ 40,200.00		$ 40,200.00	1.01	0.10			
TOTAL											**$ 910,142.00**			**$ 820,300.00**	**29.99**	**3.94**			
UNION TWP.																			
92-05-09-205-006.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	500			6/30/2006	$ 27,500.00	$ 25,600.00		$ 25,600.00	0.93	0.04			
92-05-02-103-001.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	500			7/19/2006	$ 30,000.00	$ 30,100.00		$ 30,100.00	1.00	0.03	**MEAN =**	**0.98**	**98%**
92-05-14-000-203.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	500			10/13/2006	$ 56,500.00	$ 55,900.00		$ 55,900.00	0.99	0.01	**MEDIAN =**	**0.98**	**98%**
92-05-14-000-203.002-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	500			9/26/2006	$ 49,900.00	$ 48,000.00		$ 48,000.00	0.96	0.01	**ART. MEAN =**	**0.98**	**98%**
92-05-27-207-005.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	500			6/1/2007	$ 24,000.00	$ 11,100.00		$ 22,100.00	0.92	0.05	**AAD**	**0.13**	
92-05-27-207-004.000-012	UNION	921215	0008	92012	WCCS	8665	500			5/1/2007	$ 29,900.00	$ 14,400.00		$ 14,400.00	0.48	0.49			
92-05-11-404-009.000-012	UNION	921215	0008	92012	WCCS	8665	500			11/22/2006	$ 35,000.00	$ 43,600.00		$ 43,600.00	1.25	0.27	**COD =**	**0.13**	**13%**
92-05-07-731-215.000-014	UNION	921216	0008	92012	WCCS	8665	500			12/18/2006	$ 40,000.00	$ 37,900.00		$ 37,900.00	0.95	0.03	**PRD=**	**1.00**	**100%**
92-05-07-407-265.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	500			3/27/2007	$ 27,000.00	$ 300.00		$ 32,200.00	1.19	0.22			
92-05-07-407-266.000-014	UNION	921216	0008	92014	WCCS	8665	500			3/19/2007	$ 22,000.00	$ 300.00		$ 24,600.00	1.12	0.14	**Total Sales:**	**10**	
TOTAL											**$ 341,800.00**			**$ 334,400.00**	**9.79**	**1.31**			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2,007	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2,008	RATIO	ABSOL DIFF			
WASHINGTON TWP.																			
92-09-13-213-005.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	501			11/30/2007	$ 19,900.00	$ 2,300.00		$ 24,300.00	1.22	0.30			
92-09-13-213-001.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	501			11/6/2007	$ 35,000.00	$ 3,600.00		$ 32,400.00	0.93	0.00	**MEAN =**	**0.94**	**94%**
92-09-06-213-003.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	501			8/27/2007	$ 27,500.00	$ 18,400.00		$ 25,700.00	0.93	0.01	**MEDIAN =**	**0.93**	**93%**
92-09-06-213-004.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	501			7/19/2007	$ 30,000.00	$ 23,900.00		$ 30,100.00	1.00	0.08	**ART. MEAN =**	**0.96**	**96%**
92-09-08-308-003.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	500			6/23/2006	$ 25,750.00	$ 20,600.00		$ 20,600.00	0.80	0.13	**AAD**	**0.10**	
92-09-09-000-202.001-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	501			7/30/2007	$ 10,000.00	$ 8,800.00		$ 8,800.00	0.88	0.05			
92-09-24-000-106.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	500			12/18/2006	$ 11,300.00	$ 4,300.00		$ 9,600.00	0.85	0.08	**COD =**	**0.11**	**11%**
92-09-32-305-001.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	500			4/13/2006	$ 29,667.00	$ 32,000.00		$ 32,000.00	1.08	0.15	**PRD=**	**0.99**	**99%**
92-09-33-000-206.001-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	501			4/13/2006	$ 15,000.00	$ 6,000.00		$ 12,000.00	0.80	0.13			
TOTAL											**$ 204,117.00**			**$ 195,500.00**	**8.49**	**0.91**	**Total Sales:**	**9**	

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV. 2007	RATIO	ABSOL DIFF				
COLUMBIA TWP.																					
92-06-03-567-004.900-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	429	C	AV	2/13/2006	$ 335,000.00	$ 89,400.00	$ 213,900.00	$ 303,300.00	$ 266,800.00	0.91	0.04				
92-06-11-500-415.051-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	499	D+2	AV	6/15/2007	$ 54,000.00	$ 4,900.00	$ 45,000.00	$ 49,900.00	$ 47,600.00	0.92	0.02				
92-06-10-000-208.000-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	447	C	AV	6/30/2006	$ 80,000.00	$ 7,300.00	$ 66,400.00	$ 73,700.00	$ 73,700.00	0.92	0.02				
92-06-02-000-321.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	429	C-1	GOOD	5/5/2006	$ 235,000.00	$ 117,300.00	$ 108,200.00	$ 225,500.00	$ 204,200.00	0.96	0.02	**MEAN =**	**0.97**	**97%**	
92-06-11-500-324.031-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	429	C-1	AV	11/2/2007	$ 39,000.00	$ 6,300.00	$ 24,600.00	$ 30,900.00	$ 29,600.00	0.79	0.15	**MEDIAN =**	**0.94**	**94%**	
92-06-02-592-003.900-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	447	C	AV	5/15/2007	$ 305,000.00	$ 84,400.00	$ 273,800.00	$ 358,200.00	$ 352,600.00	1.17	0.23	**ART. MEAN =**	**0.98**	**98%**	
92-06-02-705-001.000-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	447	C+1	AV	9/5/2007	$ 185,000.00	$ 34,300.00	$ 137,100.00	$ 171,400.00	$ 168,700.00	0.93	0.02	**AAD**	**0.11**		
92-06-13-000-409.900-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	499	C	AV	1/25/2006	$ 23,260.00	$ 13,800.00	$ 10,600.00	$ 24,400.00	$ 24,400.00	1.05	0.11				
92-06-10-546-102.004-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	452	D+2	GOOD	9/24/2007	$ 80,000.00	$ 19,100.00	$ 37,900.00	$ 57,000.00	$ 53,400.00	0.71	0.23	**COD =**	**0.11**	**11%**	
92-06-13-000-406.000-003	COLUMBIA	920310	0002	92003	WCCS	8665	499	C	AV	3/28/2006	$ 127,500.00	$ 40,800.00	$ 88,100.00	$ 128,900.00	$ 129,600.00	1.01	0.07	**PRD=**	**0.99**	**99%**	
92-06-11-500-415.023-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	429	D+2	AV	1/6/2006	$ 75,000.00	$ 7,500.00	$ 69,600.00	$ 77,100.00	$ 79,000.00	1.03	0.08				
92-06-10-546-102.008-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	429	C	AV	6/20/2006	$ 107,500.00	$ 16,700.00	$ 102,600.00	$ 119,300.00	$ 121,200.00	1.11	0.17	**Total Sales:**	**14**		
92-06-11-500-407.006-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	420	C	AV	9/1/2006	$ 169,000.00	$ 16,000.00	$ 127,200.00	$ 143,200.00	$ 114,900.00	0.85	0.10				
92-06-11-500-407.916-004	COLUMBIA	920418	0002	92004	WCCS	8665	429	C-1	AV	6/16/2006	$ 70,000.00	$ 16,000.00	$ 67,600.00	$ 83,600.00	$ 86,100.00	1.19	0.25				
TOTAL											**$ 1,885,260.00**			**$ 1,846,400.00**		**13.56**	**1.50**				
REMAINING TWPS.																					
92-08-04-000-196.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	499	C-2	AV	8/10/2006	$ 140,000.00	$ 39,800.00	$ 47,400.00	$ 87,200.00	$ 87,200.00	0.62	0.30				
92-08-04-116-001.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	450	C	GOOD	2/15/2006	$ 100,000.00	$ 33,000.00	$ 85,100.00	$ 118,100.00	$ 101,600.00	1.18	0.25				
92-08-04-116-106.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	429	D	AV	12/11/2007	$ 13,000.00	$ 6,600.00	$ 9,400.00	$ 16,000.00	$ 18,300.00	1.23	0.30	**MEAN =**	**0.93**	**93%**	
92-08-03-000-304.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	430	C-1	AV	10/17/2006	$ 90,000.00	$ 26,000.00	$ 65,700.00	$ 91,700.00	$ 91,700.00	1.02	0.09	**MEDIAN =**	**0.93**	**93%**	
92-08-04-102-203.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	429	C-1	GOOD	6/20/2006	$ 28,500.00	$ 2,900.00	$ 23,500.00	$ 26,400.00	$ 27,000.00	0.93	0.00	**ART. MEAN =**	**0.92**	**92%**	
92-08-04-102-101.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	429	C	GOOD	11/5/2007	$ 77,000.00	$ 5,800.00	$ 71,100.00	$ 76,900.00	$ 80,900.00	1.00	0.07	**AAD**	**0.13**		
92-10-01-112-003.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665	429	C	GOOD	4/9/2007	$ 92,700.00	$ 11,700.00	$ 82,100.00	$ 93,800.00	$ 88,000.00	1.01	0.09				
92-02-32-500-316.010-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	429	D+2	AV	12/8/2006	$ 20,000.00	$ 2,300.00	$ 14,800.00	$ 17,100.00	$ 16,300.00	0.86	0.07	**COD =**	**0.14**	**14%**	
92-02-32-000-218.000-008	RICHLAND	920811	0005	92008	WHITKO	4455	499	C	AV	4/2/2007	$ 105,000.00	$ 33,800.00	$ 49,600.00	$ 83,400.00	$ 71,600.00	0.79	0.13	**PRD=**	**1.00**	**100%**	
92-04-13-540-003.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	499	C-1	GOOD	12/13/2006	$ 150,000.00	$ 8,700.00	$ 124,100.00	$ 132,800.00	$ 91,700.00	0.89	0.04				
92-04-13-540-208.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	447	C	AV	6/9/2006	$ 56,000.00	$ 5,500.00	$ 49,300.00	$ 54,800.00	$ 54,800.00	0.98	0.05	**Total Sales:**	**15**		
92-04-13-540-023.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	442	C+1	GOOD	1/3/2007	$ 260,000.00	$ 28,600.00	$ 198,300.00	$ 226,900.00	$ 217,100.00	0.87	0.05				
92-03-11-406-025.000-011	THORNCREEK	921128	0007	92011	WCCS	8665	490	C	AV	5/23/2007	$ 225,000.00	$ 92,700.00	$ 94,200.00	$ 186,900.00	$ 177,700.00	0.83	0.10				
92-05-17-000-409.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	499	C	F	8/31/2006	$ 190,000.00	$ 100,300.00	$ 15,600.00	$ 115,900.00	$ 19,400.00	0.61	0.32				
92-05-18-000-430.001-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	499	C	AV	1/11/2006	$ 695,000.00	$ 46,700.00	$ 691,800.00	$ 738,500.00	$ 738,500.00	1.06	0.14				
TOTAL	**total sales 12**										**$ 2,242,200.00**			**$ 2,066,400.00**		**13.88**	**2.01**				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2008	TOTAL AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF				
92-08-04-102-108.000-002	CLEVELAND	920203	0001	92002	WHITKO	4455	370	C	AV	9/26/2007	$ 39,000.00	$ 11,100.00	$ 20,500.00	$ 31,600.00	$ 32,700.00	0.81	0.17				
92-06-11-508-009.900-004	COLUMBIA	920415	0002	92004	WCCS	8665	340	C	AV	2/7/2007	$ 159,500.00	$ 45,600.00	$ 114,800.00	$ 160,400.00	$ 154,000.00	1.01	0.03		**MEAN =**	**0.92**	**92%**
92-06-11-000-230.000-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	350	C-1	AV	4/10/2006	$ 208,000.00	$ 45,000.00	$ 158,100.00	$ 203,100.00	$ 200,600.00	0.98	0.00		**MEDIAN =**	**0.98**	**98%**
92-05-18-000-214.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	340	C	AV	4/24/2007	$ 400,000.00	$ 63,800.00	$ 301,900.00	$ 365,700.00	$ 371,800.00	0.91	0.06		**ART. MEAN =**	**0.93**	**93%**
92-05-18-000-428.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	330	D+2	AV	1/6/2006	$ 499,000.00	$ 52,600.00	$ 441,300.00	$ 493,900.00	$ 506,000.00	0.99	0.01		**AAD**	**0.08**	
92-05-18-000-409.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	370	C	G	12/11/2006	$ 300,000.00	$ 30,400.00	$ 150,900.00	$ 181,300.00	$ 165,000.00	0.60	0.37				
92-05-18-415-004.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665	360	D+2	AV	4/11/2006	$ 322,000.00	$ 70,800.00	$ 235,400.00	$ 306,200.00	$ 286,900.00	0.95	0.03		**COD =**	**0.08**	**8%**
92-09-01-000-310.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	399	D+2	AV	9/19/2007	$ 601,200.00	$ 148,000.00	$ 468,500.00	$ 616,500.00	$ 581,700.00	1.03	0.05		**PRD=**	**0.98**	**98%**
92-09-18-000-309.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665	370	D2	F	4/4/2007	$ 28,000.00	$ 12,200.00	$ 15,500.00	$ 27,700.00	$ 27,700.00	0.99	0.01				
																			Total Sales:	**9**	
TOTALS											**$ 2,556,700.00**			**$ 2,386,400.00**		**8.27**	**0.73**				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2007	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2008	RATIO	ABSOL DIFF					
92-06-03-747-025.000-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	400			9/4/2007	$ 135,000	$ -	$ -	$ 150,000	1.11	0.12					
92-06-03-746-031.000-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	400			6/29/2007	$ 190,000	$ 1,100	$ -	$ 150,000	0.79	0.20		**MEAN =**	**1.01**	**101%**	
92-06-03-716-008.000-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	400			1/17/2006	$ 350,000	$ 338,000	$ -	$ 338,000	0.97	0.02		**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**	
92-06-02-580-003.007-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	400			8/16/2007	$ 30,000	$ 37,500	$ -	$ 37,500	1.25	0.26		**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**	
92-06-03-744-017.000-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	400			3/16/2006	$ 135,000	$ 215,000	$ -	$ 161,300	1.19	0.20		**AAD**	**0.11**		
92-06-02-000-403.000-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	400			8/21/2006	$ 301,500	$ 305,300	$ -	$ 305,300	1.01	0.02					
92-06-12-000-301.001-004	COLUMBIA	920409	0002	92004	WCCS	8665	400			9/18/2007	$ 38,000	$ -		$ 40,000	1.05	0.06		**COD =**	**0.11**	**11%**	
92-02-12-308-005.000-005	ETNA-TROY	920522	0003	92005	WCCS	8665	400			3/30/2006	$ 25,000	$ 22,800	$ -	$ 22,800	0.91	0.08		**PRD =**	**1.01**	**101%**	
92-04-24-214-006.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625	400			7/28/2006	$ 65,000	$ 62,900	$ -	$ 62,900	0.97	0.02					
92-04-13-522-008.000-010	SMITH	921014	0006	92010	SGCS	8625	300			6/16/2005	$ 6,700	$ 5,700	$ -	$ 5,700	0.85	0.14		**Total Sales:**	**10**		
TOTAL											**$ 1,276,200.00**			**$ 1,273,500.00**	**10.11**	**1.14**					

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	TOWNSHIP NUMBER	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	Twp Av	County AV	RATIO	ABSOL DIFF			
92-07-28-000-302.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 39,000	$ 39,000	1.00	0.00			
92-08-26-000-102.001-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 78,000	$ 78,000	1.00	0.00			
92-08-12-000-202-002.001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 29,500	$ 29,500	1.00	0.00			
92-08-12-000-202.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 17,300	$ 17,300	1.00	0.00	MEAN =	1.00	100%
92-08-01-000-403.002-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 36,600	$ 36,600	1.00	0.00	MEDIAN =	1.00	100%
92-08-21-000-302.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 54,700	$ 54,700	1.00	0.00	ART. MEAN =	1.00	100%
92-08-01-000-401.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 39,500	$ 39,500	1.00	0.00	AAD	0.00	
92-07-26-000-101.000-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 54,200	$ 54,200	1.00	0.00			
92-08-07-000-104.900-001	CLEVELAND	920110	0001	92001	WHITKO	4455				$ 10,000	$ 10,000	1.00	0.00	COD =	0.00	0%
92-02-03-000-403.000-005	ETNA -TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665				$ 100	$ 100	1.00	0.00			
92-02-18-000-101.000-005	ETNA -TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665				$ 10,900	$ 10,900	1.00	0.00			
92-02-23-000-203.000-005	ETNA -TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665				$ 19,200	$ 19,200	1.00	0.00			
92-01-26-000-104.001-005	ETNA -TROY	920510	0003	92005	WCCS	8665				$ 14,100	$ 14,100	1.00	0.00			
92-10-32-000-101.001-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665				$ 48,200	$ 48,200	1.00	0.00			
92-10-18-000-201.000-006	JEFFERSON	920610	0004	92006	WCCS	8665				$ 34,600	$ 34,600	1.00	0.00			
92-02-30-000-303.900-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455				$ 23,400	$ 23,400	1.00	0.00			
92-07-24-000-303.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455				$ 77,400	$ 77,400	1.00	0.00			
92-07-08-000-201.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455				$ 45,000	$ 45,000	1.00	0.00			
92-07-24-000-303.001-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455				$ 31,800	$ 31,800	1.00	0.00			
92-07-03-000-105.000-007	RICHLAND	920710	0005	92007	WHITKO	4455				$ 28,600	$ 28,600	1.00	0.00			
92-04-17-000-110.001-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625				$ 42,700	$ 42,700	1.00	0.00			
92-04-09-000-105.001-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625				$ 9,500	$ 9,500	1.00	0.00			
92-04-05-000-302.000-009	SMITH	920910	0006	92009	SGCS	8625				$ 15,100	$ 15,100	1.00	0.00			
92-03-27-000-203.001-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665				$ 12,600	$ 12,600	1.00	0.00			
92-03-34-000-101.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665				$ 26,000	$ 26,000	1.00	0.00			
92-03-11-000-416.001-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665				$ 58,600	$ 58,600	1.00	0.00			
92-03-29-000-303.000-011	THORNCREEK	921110	0007	92011	WCCS	8665				$ 22,000	$ 22,000	1.00	0.00			
92-05-25-000-207.000-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665				$ 71,800	$ 71,800	1.00	0.00			
92-05-15-000-111.001-012	UNION	921210	0008	92012	WCCS	8665				$ 29,100	$ 29,100	1.00	0.00			
92-09-17-000-202.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665				$ 102,300	$ 102,300	1.00	0.00			
92-09-24-000-403.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665				$ 53,000	$ 53,000	1.00	0.00			
92-09-11-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665				$ 39,500	$ 39,500	1.00	0.00			
92-09-31-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	0009	92013	WCCS	8665				$ 37,400	$ 37,400	1.00	0.00			
TOTALS										**$ 1,211,700**	**$ 1,211,700**	**33.00**	**0.00**			